

コスモ巣鴨シティフォルム

404号室



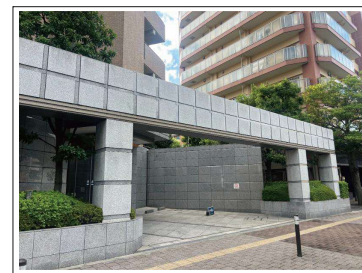
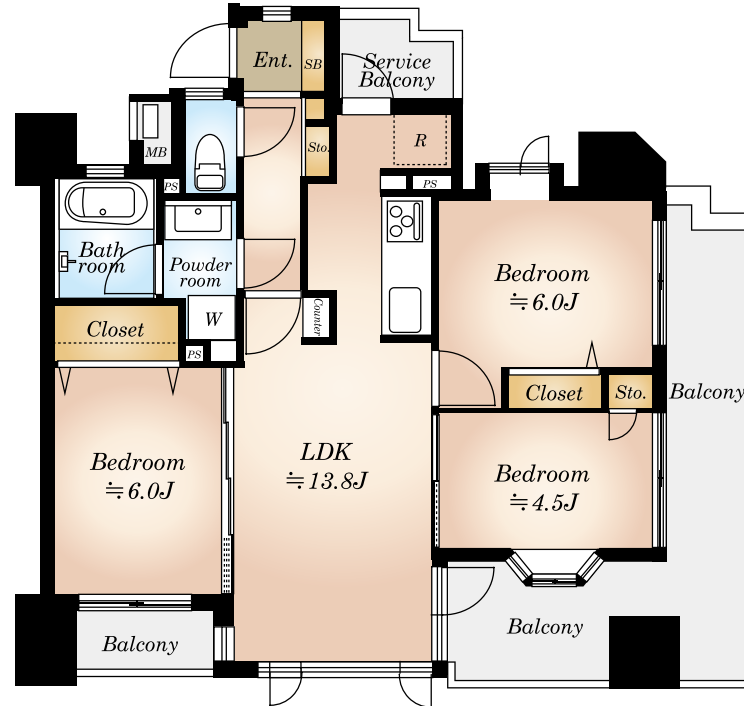
現地案内図 外観



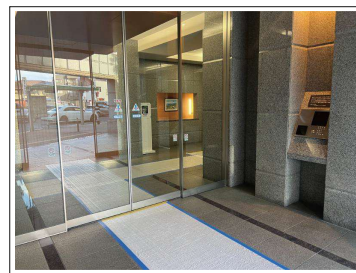
ライフインフォメーション

- コモディイダ西巣鴨店 徒歩 4 分
- ファミリーマート西巣鴨三丁目店 徒歩 4 分
- ダイソーくすりの福太郎庚申塚店 徒歩 3 分
- 豊島区立朝日小学校 徒歩 5 分
- 豊島区立巣鴨北中学校 徒歩 4 分

■ 山手線「**巣鴨**」駅徒歩 **12分** ■ 三田線「**西巣鴨**」駅徒歩 **6分**
 ■ 都電荒川線「**新庚申塚**」駅徒歩 **2分**
新規内装フルリノベーション!
人気の角部屋! 安心のオートロック・宅配ボックス付き!



エントランス①



エントランス②



当社施工例



当社施工例

販売価格 **8,798**万円 (税込)

※ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都豊島区巣鴨4-40-7
- 建物構造 / SRC造陸屋根14階建 4階部分
- 専有面積 / 67.06㎡ ■ バルコニー面積 / 21.4㎡
- 土地権利 / 所有権 ■ 総戸数 / 50戸
- 築年月 / 平成13年8月築
- 管理費 / 月額15,750円
- 修繕積立金 / 月額18,800円
- 町会費 / 月額100円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 大和ライフネクスト株式会社
- 現況 / 空室 ■ 引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(月額21,500~30,000円/台)
- バイク置場 / 有(年額6,000円/台、ミニバイク年額3,600円/台)
- 駐輪場 / 有(上段月額100円/台、下段月額150円/台・平置き月額200円/台)

3LDK

※ 空き状況は管理室にご確認お願い致します。(TEL:03-5394-0039)

リノベーション詳細

- ・ 全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・ フロアタイル新規張替え
- ・ 玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・ システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
- ・ ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・ 照明器具新規交換・ダウンライト新規取付
- ・ 玄関人感センサー付きライト新規取付
- ・ 洗面化粧台、防水パン・エアコン新規設置(1基)
- ・ ルームクリーニング 等

※ 内装工事完了予定日: 2025年3月上旬

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

東京都知事免許(4)第86265号
NITOH 株式会社
 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで
TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
 担当者: 三角 (携帯 080-1232-7859)
misumi.a@nitoh.co.jp

- ・ 室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
 - ・ 内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
 - ・ ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。
- 広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■ 取引態様
売主
 ■ 手数料
3% (税込)