

# 秀和御殿山レジデンス

301号室



外観

JR山手線「大崎」駅徒歩12分！京浜急行「北品川」駅徒歩9分！

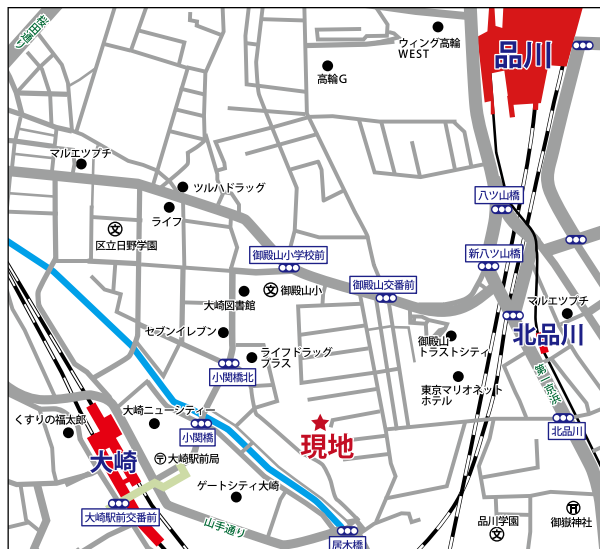
JR山手線「品川」駅徒歩17分

～最上階！北東南東角部屋！全居室バルコニー付き希少物件！～

◇御殿山エリアの低層レジデンス！住環境良好！◇

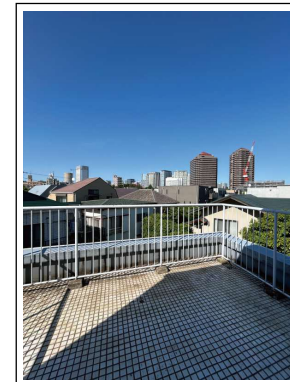
**新規内装  
フルリノベーション！**

現地案内図



ライフインフォメーション

- 大崎ニューシティー 徒歩 13分
- ミニストップ北品川5丁目店 徒歩 3分
- ゲートシティ大崎 徒歩 10分
- ライフドラッグプラス 徒歩 10分
- 品川区立大崎図書館 徒歩 10分
- 品川区立御殿山小学校 徒歩 8分
- 品川区立品川学園 徒歩 11分



ルーフバルコニー

- ★ルーフバルコニー付き！
- ★住宅ローン控除適合物件！
- ★安心のオートロック付き！
- ★エレベーターあり！
- ★宅配ボックス完備！
- ★トランクルーム利用可！（月額2,000円）
- ★食洗機付き！
- ★大崎・品川が生活圈！

販売価格 **9,698** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都品川区北品川5-17-24
- 建物構造 / RC造3階建 地下1階建 3階部分
- 専有面積 / 69.88㎡
- バルコニー面積 / 14.95㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 31戸
- 築年月 / 昭和57年12月築
- 管理費 / 月額20,100円
- 修繕積立金 / 月額4,200円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / (株)合人社計画研究所
- 施工会社 / 住友建設(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額28,000円-35,000円(空有2024.3現在)
- バイク置場 / 月額2,000円(車種によって変更あり)
- 駐輪場 / 月額500円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- 修繕積立金総額 / 33,340,9372円(2024.1現在)

**2LDK**

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取り付け・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：令和6年7月12日

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131

担当者:森山 (携帯 090-8689-0547)  
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様  
売主

■手数料  
3% (税込)