

# ライオンズヴィアール 浮間公園 206号室



当社施工例

現地案内図



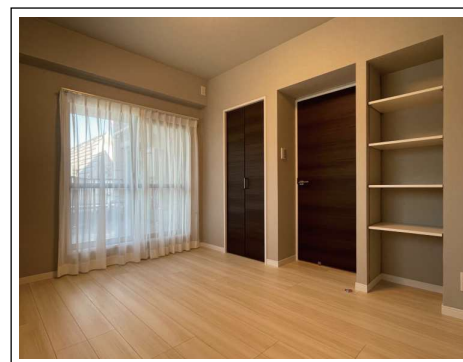
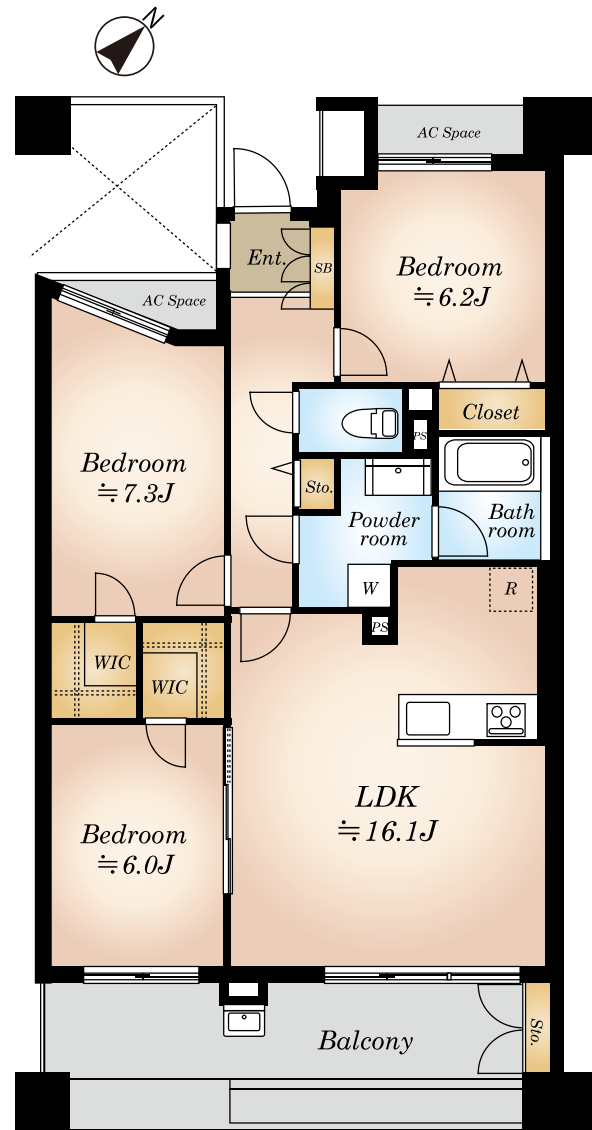
ライフインフォメーション

- さくらさくみらい浮間保育園 徒歩 2分
- 北区立西浮間小学校 徒歩 5分
- 北区立浮間中学校 徒歩 6分
- 浮間公園 徒歩 4分
- セブンイレブン北区浮間2丁目店 徒歩 5分
- ウエルシア浮間店 徒歩 3分
- 北浮間二郵便局 徒歩 5分

J R 埼京線「浮間舟渡」駅徒歩 6 分

## 新規フルリフォーム物件!!

- ★日当たり・風通し良好
- ★長期修繕計画有
- ★オートロック・宅配ボックス有
- ★ペット飼育可 (細則有)



※室内写真は当社施工例

物件概要

- 所在地 / 東京都北区浮間2丁目14-3
- 建物構造 / RC造陸屋根7階建2階部分
- 専有面積 / 82.43㎡
- バルコニー面積 / 13.95㎡
- トランクルーム面積 / 0.59㎡ (専有面積に含む)
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 52戸
- 築年月 / 平成14年1月築
- 管理費 / 14,370円
- 修繕積立金 / 11,710円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / (株)大京アステージ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有月額18,000円~22,000円/月 空要確認
- バイク置場 / 有月額1,000円/月 空要確認
- 駐輪場 / 有月額200円/月 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK  
+2WIC**

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替え
  - ・フロアタイル新規張替え
  - ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
  - ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
  - ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
  - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
  - ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
  - ・エアコン新規設置(1基)・給水・排水管新規更新
  - ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日：令和6年7月24日

販売価格 **5,980** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

東京都知事免許(4)第86265号  
**NITOH 株式会社**  
 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで  
**TEL 03-6633-7135**  
**FAX 03-6633-7131**  
 担当者: 谷川 (携帯 090-2745-6150)  
[tanikawa.m@nitoh.co.jp](mailto:tanikawa.m@nitoh.co.jp)

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
  - ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
  - ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。
- 広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様  
**売主**  
 ■手数料  
**3% (税込)**