

# ザ・ワインベルグラン町田

1209号室



外観

JR横浜線「町田」駅徒歩 4分

小田急線「町田」駅徒歩 9分

**新規内装リフォーム物件！**

総戸数 243戸のビッグコミュニティ

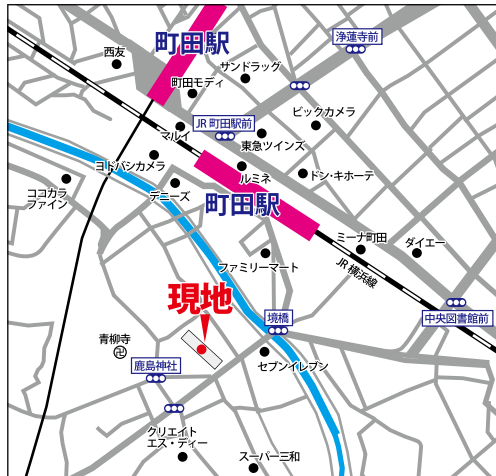
物件概要

- 所在地 / 神奈川県相模原市南区上鶴間本3-13-23
- 建物構造 / SRC造20階建地下1階付12階部分
- 専有面積 / 70.02㎡ (壁芯)
- バルコニー面積 / 10.08㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 243戸
- 築年月 / 平成9年3月築
- 管理費 / 月額8,970円
- 修繕積立金 / 月額15,890円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額10,000円~20,000円 空要確認
- バイク置場 / 月額2,000円 空要確認
- 駐輪場 / 無償 2台目以降月額200円 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK**

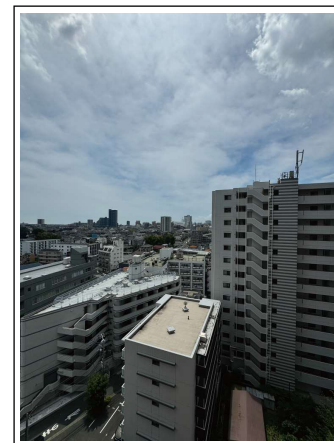
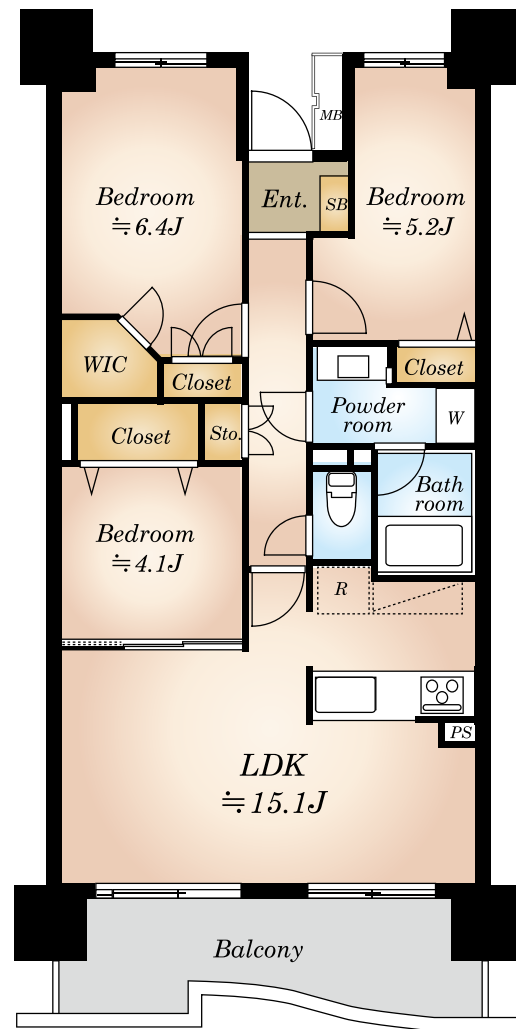
- ★陽当たり、眺望良好
- ★ペット飼育可(合計2匹)

現地案内図

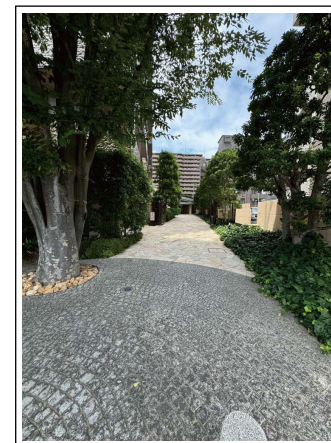


ライフインフォメーション

- セブンイレブン 相模原境橋店 徒歩 2分
- スーパー三和 上鶴間店 徒歩 5分
- クリエイトS・D 上鶴間谷口店 徒歩 4分
- ヨドバシカメラ マルチメディア町田 徒歩 2分
- 市立谷口小学校 徒歩 6分
- 市立谷口中学校 徒歩 13分



眺望



アプローチ

販売価格 **4,798** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替
  - ・フローリング新規張替
  - ・フロアタイル新規張替え
  - ・玄関タイル新規張替え
  - ・建具新規交換
  - ・システムキッチン新規交換(食洗器・浄水器付き)
  - ・ユニットバス新規交換
  - ・トイレ新規交換
  - ・照明器具新規交換
  - ・洗面化粧台、防水パン新規交換
  - ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
 FAX 03-6633-7131

担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)  
 kubota.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様  
**売主**

■手数料  
**3% (税込)**