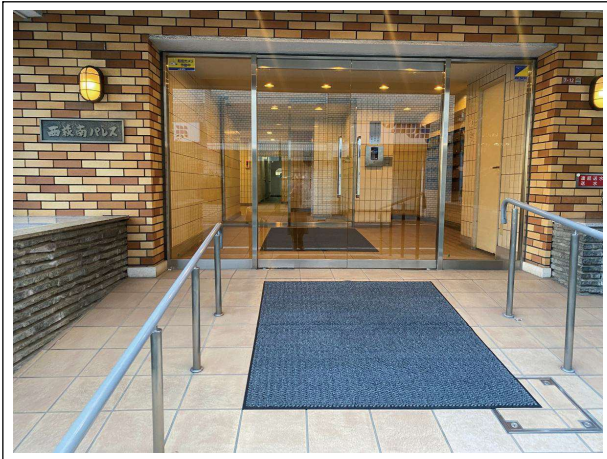


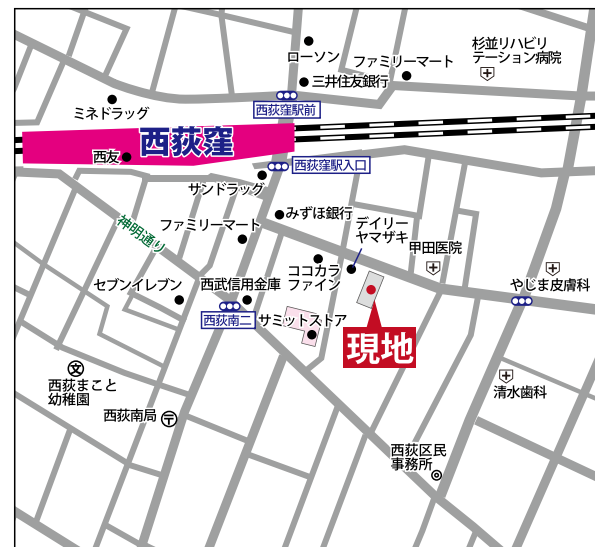
# 西荻南パレス

302号室



エントランス

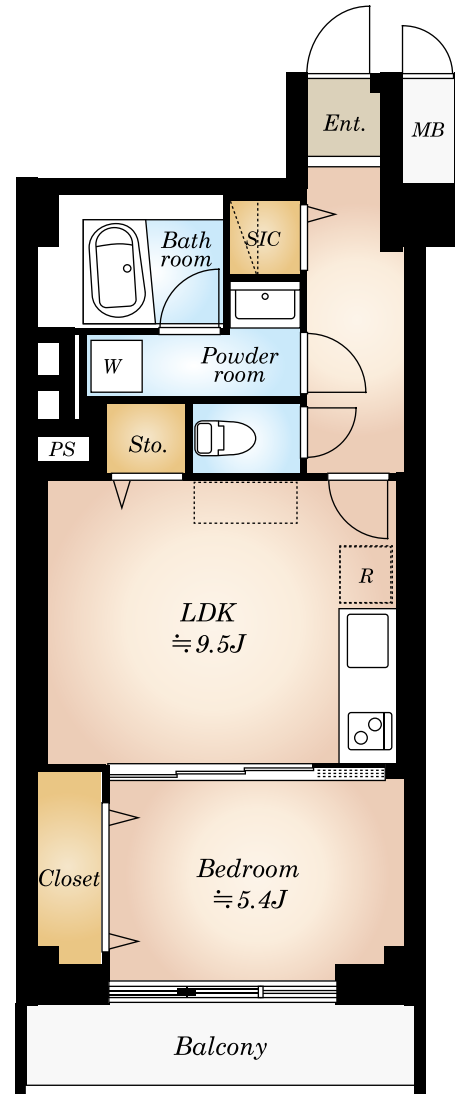
現地案内図



ライフインフォメーション

- みずほ銀行西荻支店 徒歩 1分
- 西友西荻窪店 徒歩 2分
- ファミリーマート西荻窪南店 徒歩 1分
- デイリーヤマザキ 西荻南店 徒歩 1分
- ココカラファイン 徒歩 1分
- サミットストア 徒歩 1分
- 甲田医院 徒歩 1分

JR中央線「西荻窪」駅徒歩 **2分**  
 ~安心のオートロック付きマンション~  
 ~人気の「西荻窪」駅徒歩2分~  
**室内新規フルリノベーション!**



- ★商店街至近で生活便利!
- ★駅前には便利な  
24時間営業スーパー有!
- ★食洗器あり!
- ★宅配ボックスあり!
- ★事務所利用可!



※室内写真は当社施工例



販売価格 **3,798**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都杉並区西荻南3-7-12
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造7階建 3階部分
- 専有面積 / 43.45㎡
- バルコニー面積 / 5.39㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 45戸
- 築年月 / 昭和48年3月築
- 管理費 / 月額10,900円
- 修繕積立金 / 月額17,400円
- 管理方式 / 全部委託 巡回
- 管理会社 / ユニオン・シティサービス株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 空無
- バイク置場 / 空無
- 駐輪場 / 有 (年額2,000円)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。



リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替
- ・玄関タイル新規張替・建具新規交換
- ・キッチン新規交換(食洗機付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・給排水管新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2025年4月中旬

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

東京都知事免許(4)第86265号  
**NITOH 株式会社**  
 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで  
**TEL 03-6633-7135**  
**FAX 03-6633-7131**  
 担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)  
[saito.u@nitoh.co.jp](mailto:saito.u@nitoh.co.jp)

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
  - ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
  - ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。
- 広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

- 取引態様  
**売主**
- 手数料  
**3% (税込)**