

# 若林ハイホーム A 棟

1105 号室

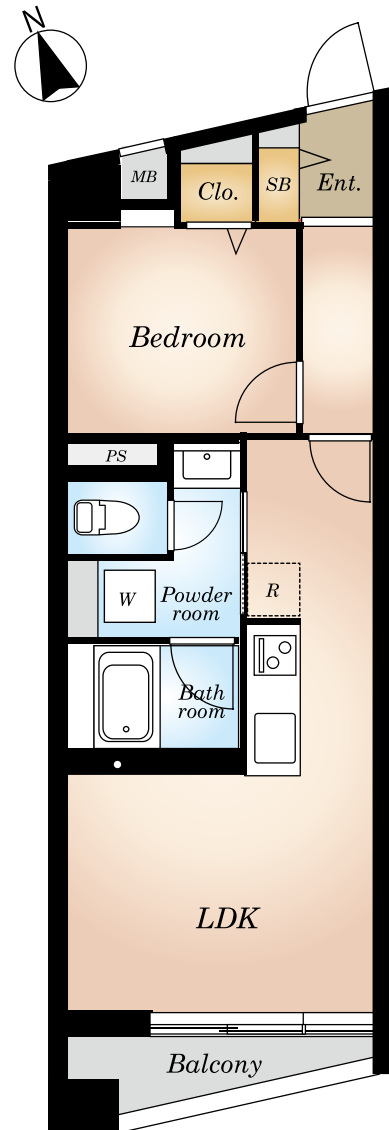


外観

東急世田谷線【松陰神社前】駅 徒歩 4分  
 東急田園都市線【駒沢大学】駅 徒歩 15分  
 東急田園都市線【三軒茶屋】駅 徒歩 17分

**内装新規フルリノベーション!**  
 ~総戸数 100 戸越えの大規模マンション!~

- ★11 階部分につき眺望良好!
- ★3 駅 2 路線利用可能!
- ★平成 26 年 耐震補強工事実施済



眺望



当社施工例

物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区若林3-15-3
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 11階部分
- 専有面積 / 37.11㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 101戸
- 築年月 / 昭和43年5月築
- 管理費 / 月額7,410円
- 修繕積立金 / 月額8,520円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社レーベンコミュニティ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 (月額20,000~25,000円) ※空要確認
- バイク置場 / 有 (月額 5,000円) ※空要確認
- 駐輪場 / 有 (月額 6,000円) ※空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。



リフォーム詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・キッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換(乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン
- ・給排水管新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：令和 6 年 7 月中旬

販売価格 **2,898** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- サミットストア松陰神社前店 徒歩 3分
- ピーコックストア 三軒茶屋の杜店 徒歩 6分
- セブンイレブン 世田谷 1 丁目店 徒歩 2分
- どらっぐぱぱす 若林店 徒歩 1分
- 世田谷若林三郵便局 徒歩 2分

東京都知事免許(4)第 8 6 2 6 5 号  
**NITOH 株式会社**  
 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで  
**TEL 03-6633-7135**  
**FAX 03-6633-7131**  
 担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)  
[saito.u@nitoh.co.jp](mailto:saito.u@nitoh.co.jp)

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

- 取引態様 **売主**
- 手数料 **3% (税込)**