

外観

京急本線「青物横丁」駅徒歩 9 分・「新馬場」駅徒歩 9 分  
りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩 8 分

**新規フルリノベーション！**

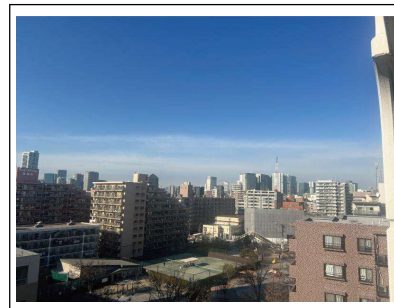
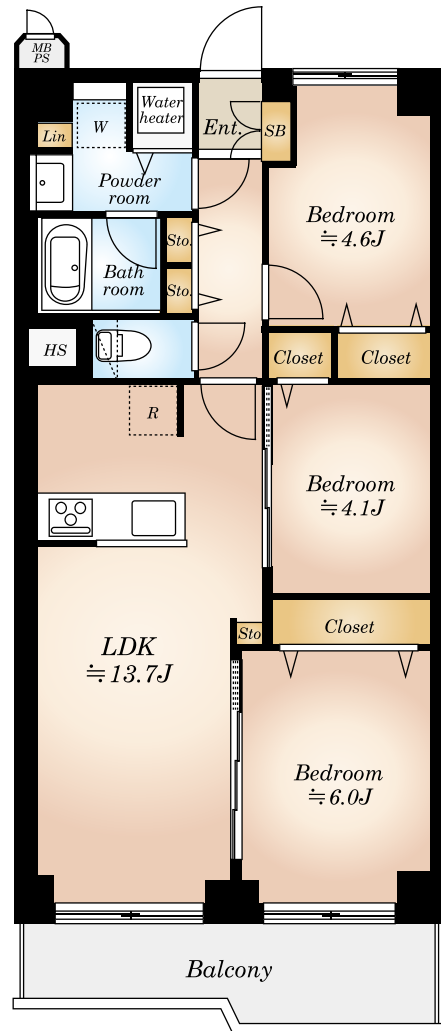
- ★眺望・通風良好！
- ★新耐震基準(耐震診断実施済み)！

現地案内図

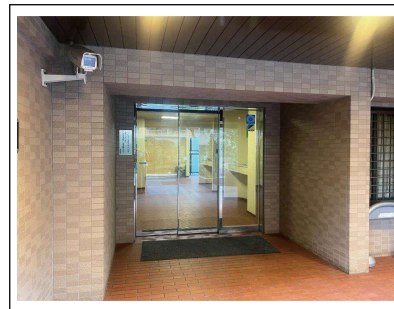


ライフインフォメーション

- イオンスタイル品川シーサイド 約350m 徒歩 5分
- セブンイレブン 南品川2丁目店 約300m 徒歩 4分
- ツルハドラッグ南品川店 約450m 徒歩 6分
- 南品川一郵便局 約450m 徒歩 6分
- 東品川公園 約40m 徒歩 1分
- 品川区立城南第二小学校 約300m 徒歩 4分
- 品川区立東海中学校 約300m 徒歩 4分



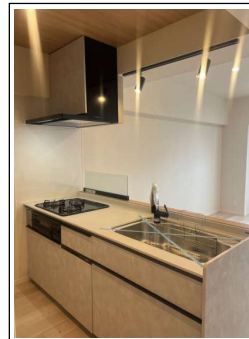
眺望



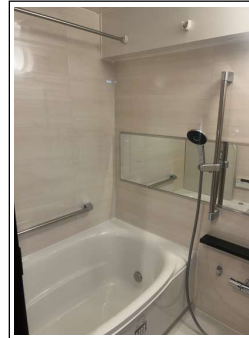
エントランス



洗面台施工例



キッチン施工例



浴室施工例

**東品川公園スカイハイツ**

1004号室

物件概要

- 所在地 / 東京都品川区東品川3-21-18
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 10階部分
- 専有面積 / 63.84㎡ ■バルコニー面積 / 7.6㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 69戸
- 築年月 / 昭和55年9月築
- 管理費 / 月額12,620円
- 修繕積立金 / 月額14,780円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社合人社計画研究所
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(月額28,000円/台)
- バイク置場 / 有(月額1,200円/台)
- 駐輪場 / 有(月額500円/台)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK**

※空き状況は管理室にご確認お願い致します  
(TEL: 03-3450-6102)

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
  - ・フロアタイル新規張替
  - ・玄関タイル新規張替
  - ・建具新規交換
  - ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
  - ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
  - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
  - ・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付
  - ・玄関人感センサー付きライト新規取付
  - ・洗面化粧台、防水パン・エアコン新規設置(1基)
  - ・給水・排水管新規更新・ルームクリーニング等
- ※内装工事完了予定日：2025年4月末

販売価格 **5,998**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者: 三角 (携帯 080-1232-7859)  
misumi.a@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様  
**売主**

手数料  
**3%** (税込)