

# 中野ブロードウェイ

916号室



外観

JR総武・中央線/東京メトロ東西線「中野」駅徒歩 **4分**

～サンモール商店街直結！雨天時も濡れずに駅まで行けます！～

- ★ 内装新規リノベーション！
- ★ 商業施設・スーパー併設！
- ★ 24時間有人管理！
- ★ 3路線利用可能！
- ★ 絨毯張りの内廊下！
- ★ ペット飼育可（使用細則あり）

— 物件概要 —

- 所在地 / 東京都中野区中野5-52-15
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
- 専有面積 / 55.00㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 251戸
- 築年月 / 昭和41年8月築
- 管理費 / 月額 36,607円 ※内訳備考参照
- 修繕積立金 / 月額 12,910円
- 管理方式 / 自主管理 常駐
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無
- バイク置場 / 無
- 駐輪場 / 有 無料
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**2LDK**

※管理費内訳

維持費 27,760円・空調基本料 6,490円  
給湯基本料 1,300円・水道基本料 1,057円

— リノベーション詳細 —

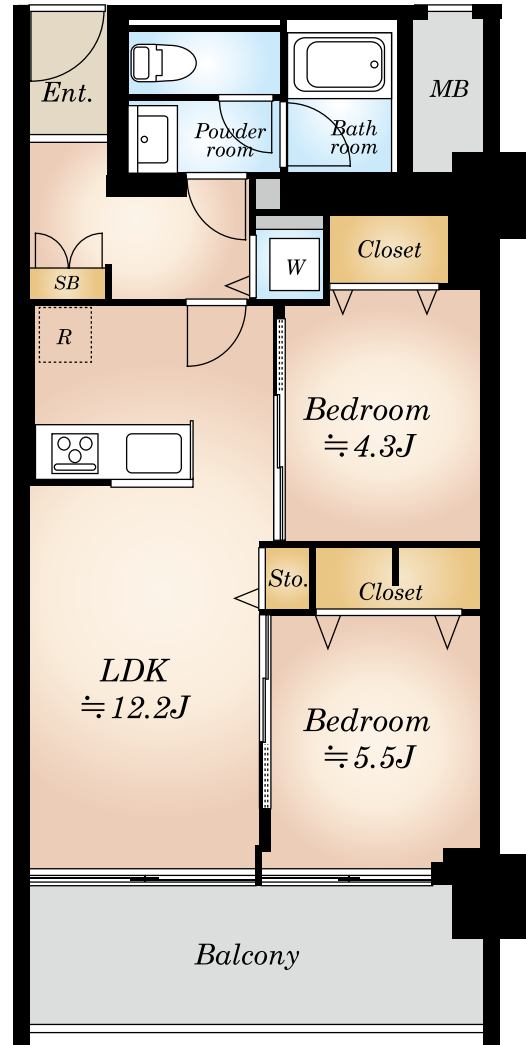
- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
  - ・フロアタイル新規張替
  - ・玄関タイル新規張替・建具新規交換
  - ・キッチン新規交換
  - ・ユニットバス新規交換(乾燥機付)
  - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
  - ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
  - ・各部屋ファンコイルユニット新規交換
  - ・給排水管新規交換・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日：令和6年7月末

現地案内図



ライフインフォメーション

- コンビプラザ中野保育園 徒歩 3分
- 桃園第二小学校 徒歩 14分
- 中野中学校 徒歩 6分
- 中野区役所 徒歩 3分
- 中野共立病院 徒歩 4分
- みずほ銀行中野北口支店 徒歩 1分



当社施工例



当社施工例

販売価格 **5,198**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



「安心のアフターサービス保証付き」

全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問い合わせは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131

担当者：齋藤 (携帯 090-6859-2607)  
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様  
売主

■手数料  
3% (税込)