

ライオンズマンション 西五反田

809号室



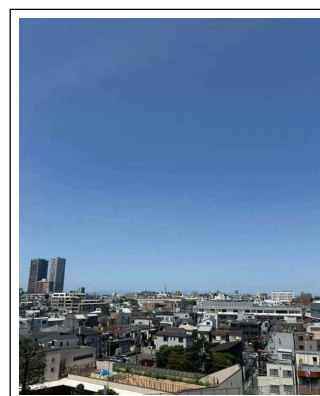
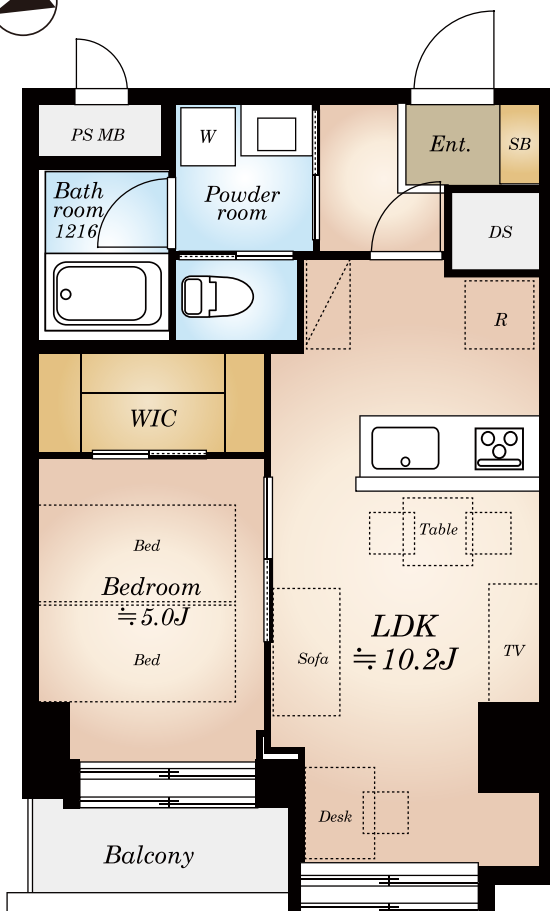
外観

JR山手線・都営浅草線「五反田」駅徒歩10分
東急目黒線「不動前」駅徒歩10分
東急池上線「大崎広小路」駅徒歩6分

～3駅4路線利用可！眺望良好の大規模マンション～

新規内装フルリノベーション！

- ★ インナーサッシ付き！
- ★ ウォークインクローゼット付き！
- ★ 人気の対面キッチン！
- ★ 管理体制良好！
- ★ 北西向き上階のため眺望良好！



眺望



当社施工例

物件概要

- 所在地 / 東京都品川区西五反田7-23-11
 - 建物構造 / SRC造12階建8階部分
 - 専有面積 / 38.99㎡
 - バルコニー面積 / 3.16㎡
 - 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 106戸
 - 築年月 / 昭和55年4月築
 - 管理費 / 月額12,410円
 - 修繕積立金 / 月額9,450円
 - 管理方式 / 全部委託日勤
 - 管理会社 / ファシリティパートナーズ(株)
 - 施工会社 / 日産建設(株)
 - 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
 - 駐車場 / 無
 - 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- ※修繕積立金総額:3,892,4310円(2023年9月末現在)

1LDK
+WIC

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取り付け・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング等・給排水管新規交換・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：令和6年8月26日

販売価格 **3,498**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のお住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- ファミリーマート 西五反田六丁目店 徒歩4分
- ライフ大崎百反通店 徒歩6分
- セブンイレブン西五反田6丁目店 徒歩4分
- ユニクロ五反田TOC店 徒歩5分
- 品川区立五反田図書館 徒歩5分
- TOCビル内郵便局 徒歩5分

東京都知事免許(4)第86265号
NITOH 株式会社
NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
http://www.nitoh.co.jp

お問い合わせは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
担当者:森山(携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主
■手数料
3% (税込)