



キッチン施工例

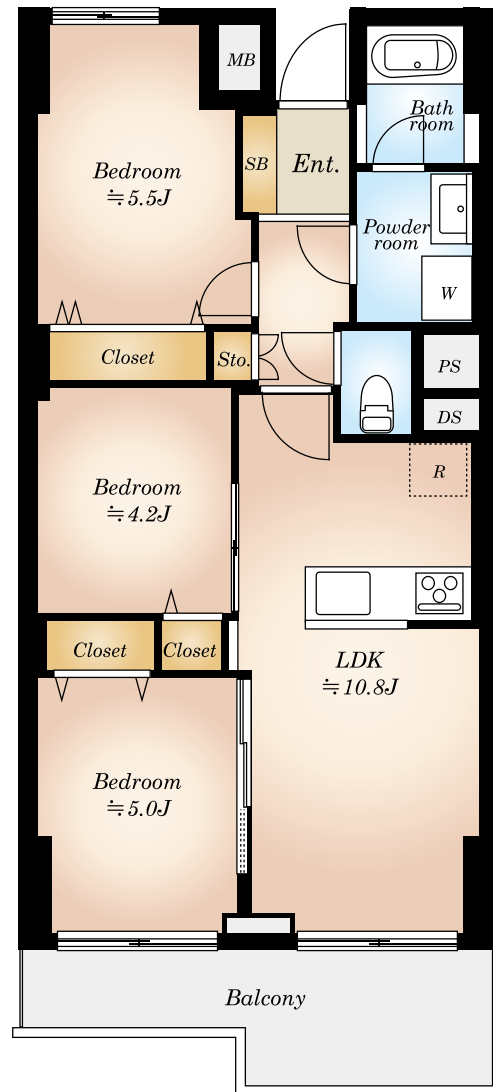
現地案内図



ライフインフォメーション

- スーパーオオゼキ池尻店 徒歩 3分
- ファミリーマート池尻三丁目店 徒歩 1分
- オーケー池尻店 徒歩 6分
- 東邦大学医療センター 大橋病院 徒歩 7分
- 世田谷池尻郵便局 徒歩 7分
- 目黒川緑道 徒歩 1分
- 区立三宿小学校 徒歩 8分
- 区立三宿中学校 徒歩 11分

田園都市線【池尻大橋】駅 徒歩 6分
 田園都市線・世田谷線【三軒茶屋】駅 徒歩 18分
 京王井の頭線【駒場東大前】駅 徒歩 14分
～室内新規フルリノベーション～



- ★2006年 耐震補強工事実施済み!
- ★新耐震基準適合マンション!
- ★総戸数 167戸の大規模マンション!
- ★ペット飼育可!
- ★宅配ボックスあり



※内装写真は施工例です。

販売価格 **7,198**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

マンションニュー池尻

321号室

物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区池尻3丁目11-31
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
- 専有面積 / 57.72㎡
- バルコニー面積 / 7.15㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 168戸
- 築年月 / 1976年9月築
- 管理費 / 月額10,700円
- 修繕積立金 / 月額7,070円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 空無(月額25,000~30,000円)
- バイク置場 / 空無(月額1,000~2,000円)
- 駐輪場 / 空有(月額350~800円)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
 - ・フロアタイル新規張替え
 - ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
 - ・キッチン新規交換(食洗機付)
 - ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
 - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
 - ・給排水管新規交換
 - ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日：2025年2月中旬

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

東京都知事免許(4)第86265号
NITOH 株式会社
 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
 FAX 03-6633-7131
 担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

- 取引態様
売主
- 手数料
3% (税込)