

日商岩井鶴見マンション

411号室



外観

現地案内図

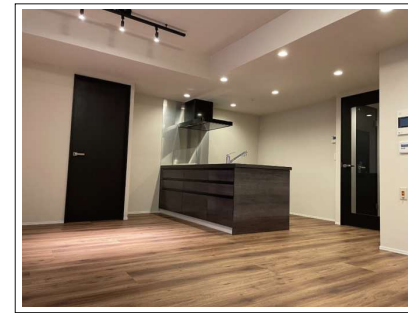
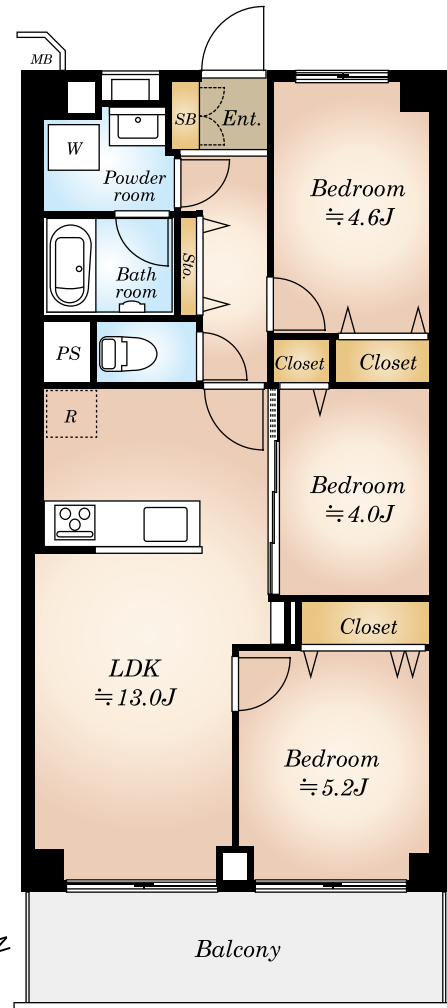


ライフインフォメーション

- ライフ鶴見下野谷町店 70m 徒歩1分
- クリエイトS・D 鶴見下野谷町店 280m 徒歩4分
- まいばすけっと 本町通2丁目店 550m 徒歩7分
- ローソン 鶴見小野店 450m 徒歩6分
- 總持寺本町通保育園 300m 徒歩4分
- 横浜市立下野谷小学校 270m 徒歩4分
- うしおだ診療所 250m 徒歩4分

京浜東北・根岸線【鶴見】駅 徒歩 **14分**
 京浜急行線【京急鶴見】駅 徒歩12分・JR鶴見線【鶴見小野】駅 徒歩5分
新規フルリフォーム物件！
 ～総戸数269戸の大規模コミュニティ～

宅配ボックス・エレベーター2基有
 開放感のあるオープンカウンターキッチン



※室内写真は当社施工例

販売価格 **3,298**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 横浜市鶴見区下野谷町1丁目13-1
- 建物構造 / SRC造7階建4階部分
- 専有面積 / 61.60㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 269戸
- 築年月 / 昭和52年11月築
- 管理費 / 月額6,160円
- 修繕積立金 / 月額8,620円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- ペット飼育 / 可 犬・猫は1住戸2匹迄(別途細則有り)
- 駐車場 / 有 18,000円/月(2台目~15,000円) 93台
- バイク置場 / 有 1,000円~2,000円/月 37台
- 駐輪場 / 有 125円/月(3台目~250円) 377台
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
 ※空き状況は管理会社確認

3LDK

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替え
 - ・フロアタイル新規張替え
 - ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
 - ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
 - ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
 - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン新規交換
 - ・給水・排水管新規更新・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日：令和7年5月末

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

東京都知事免許(4)第86265号
NITOH 株式会社
 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで
TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
 担当者: 福本 (携帯090-3822-3069)
fukumoto.k@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
 - ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
 - ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。
- 広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主
 ■手数料
3% (税込)