

ドルミ東品川

202号室



外観

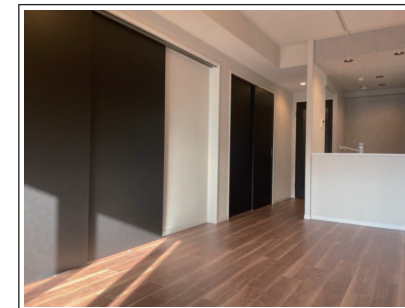
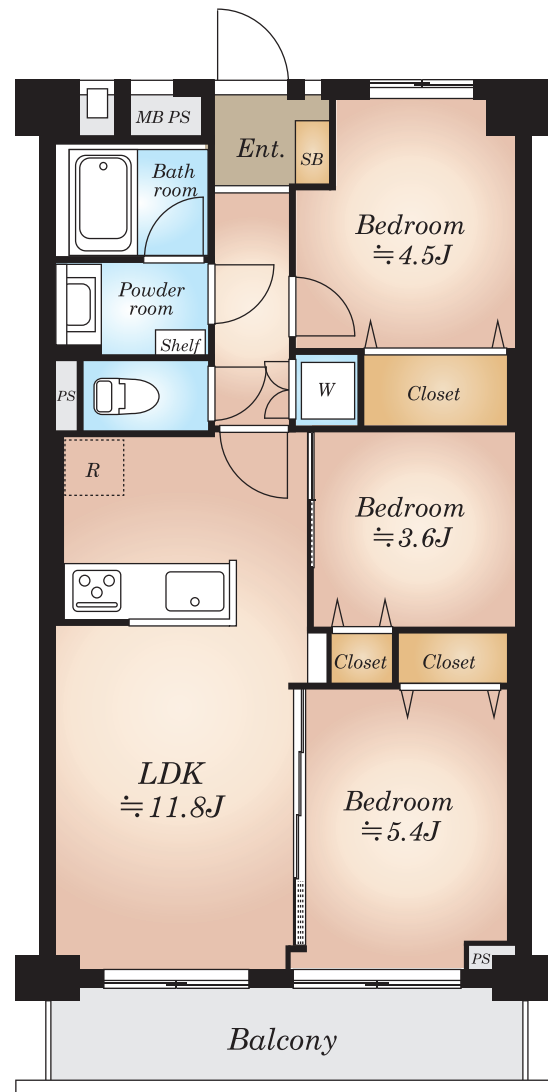
京浜本線【新馬場】駅徒歩 8 分

りんかい線【品川シーサイド】駅徒歩 8 分

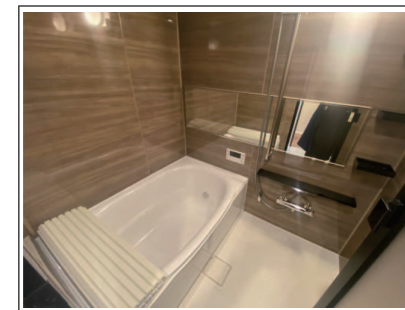
東京モノレール・りんかい線【天王洲アイル】駅徒歩 10 分

内装新規フルリノベーション！

- ★ 3 駅 3 路線利用可！
- ★ ペット可！（飼育細則有）
- ★ 長期修繕計画有！
- ★ 大規模修繕工事实施済！（令和 2 年 1 月）



当社施工例



当社施工例



販売価格 **5,198** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

— 物件概要 —

- 所在地 / 東京都品川区東品川3-16-3
- 建物構造 / SRC・RC造10階建 2階部分
- 専有面積 / 58.24㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 129戸
- 築年月 / 昭和54年2月築
- 管理費 / 月額4,500円
- 修繕積立金 / 月額11,000円
- 町内会費 / 年額1,200円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 日本管財住宅管理株式会社
- 施工会社 / 日産建設株式会社
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(月額23,000円)
- バイク置場 / 有(月額1,000円~1,500円)
- 駐輪場 / 有(月額100円~300円)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※駐車場等空要確認



— リノベーション詳細 —

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
 - ・フロアタイル新規張替え
 - ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
 - ・キッチン新規交換(食洗機付)
 - ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
 - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
 - ・給排水管新規交換・ルームクリーニング 等
- ※内装完了完了予定：2024年8月末



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- セブンイレブン 東品川3丁目店 徒歩 2 分
- ローソン 東品川海岸通店 徒歩 5 分
- イオンスタイル 品川シーサイド 徒歩 6 分
- 東品川公園 徒歩 3 分
- 品川区立城南第二小学校 徒歩 5 分
- 品川区立東海中学校 徒歩 3 分

東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
<http://www.nitoh.co.jp>

お問い合わせは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

- 取引態様
売主
- 手数料
3% (税込)