

ローズハイツ板橋

501号室



外観

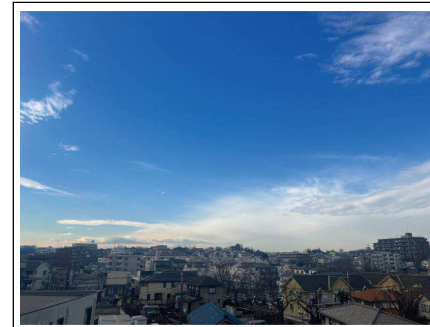
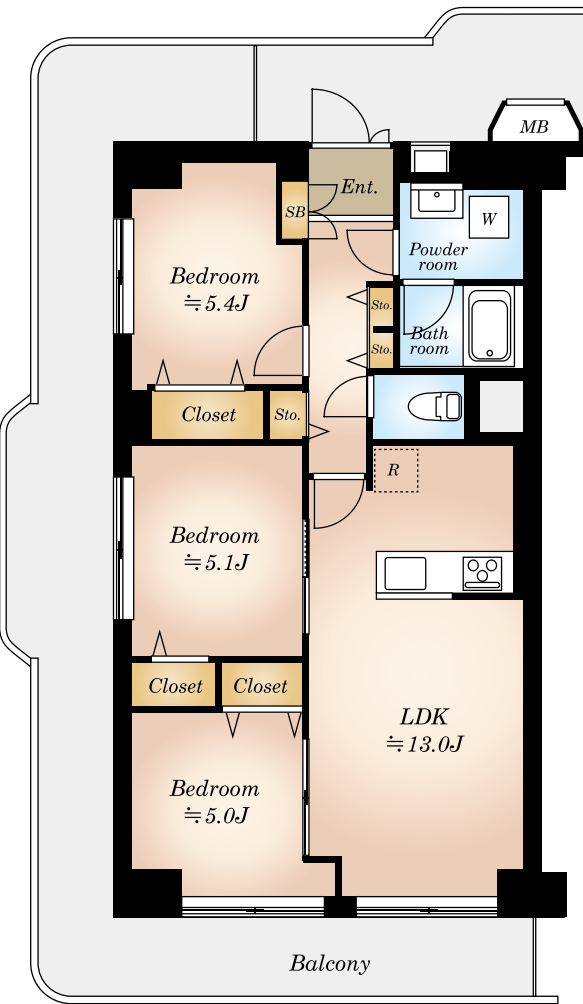
東武東上線「東武練馬」駅徒歩13分
新規フルリノベーション!

- ★眺望・日当たり良好!
- ★20㎡超えのバルコニー!
- ★人気の角部屋!



エントランス

現地案内図



眺望



※室内写真は施工例

物件概要

- 所在地 / 東京都板橋区徳丸5-3-20
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建
- 専有面積 / 66㎡
- バルコニー面積 / 26.53㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 58戸
- 築年月 / 昭和52年11月築
- 管理費 / 9,576円
- 修繕積立金 / 17,300円
- 管理方式 / 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(月額15,000円)
- バイク置場 / 有(月額1,000円/125cc以上、
月額500円/125cc以下)
- 駐輪場 / 有(月額200円)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
 - ・フロアタイル新規張替え
 - ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
 - ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
 - ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
 - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付
 - ・玄関人感センサー付きライト新規取付
 - ・洗面化粧台、防水パン・エアコン新規設置(1基)
 - ・給水・排水管新規更新・ルームクリーニング等
- ※内装工事完了予定日: 令和6年7月末

販売価格 **3,298**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者: 三角 (携帯 080-1232-7859)

misumi.a@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)