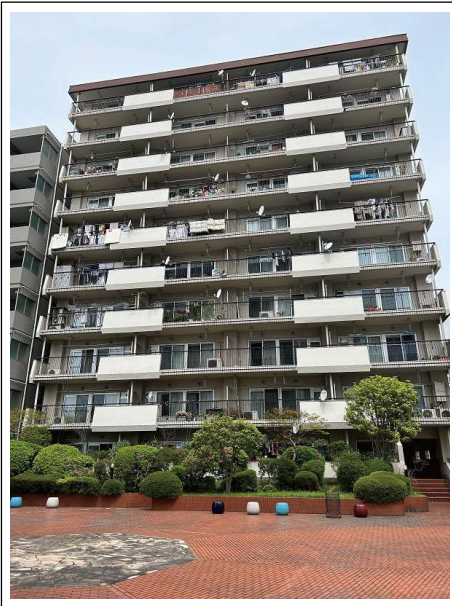


# 東品川ガーデニア B棟

205号室



外観

京急本線「新馬場」駅徒歩 8分、「青物横丁」駅徒歩 13分  
りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩 8分、「品川シーサイド」駅徒歩 13分

～南向き角部屋！ 2022年窓サッシ交換！  
ペット飼育可マンション！～

**新規内装フルリノベーション！**

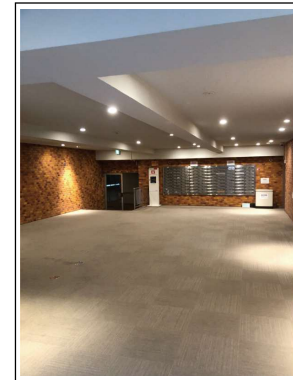
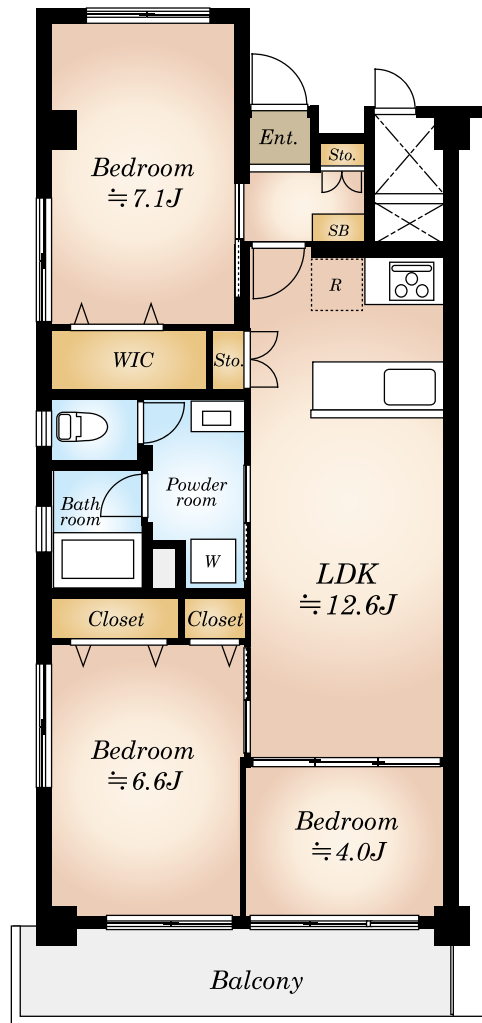
- ★ 4 駅 2 路線利用可！
- ★ 食洗機付き
- ★ 管理体制良好
- ★ ペット飼育可（細則あり）

現地案内図



ライフインフォメーション

- ローソン 東品川海岸通店 徒歩 2分
- イオンスタイル 品川シーサイド 徒歩 9分
- 東品川海上公園 徒歩 2分
- 品川区立城南第二小学校 徒歩 2分
- 品川区立東海中学校 徒歩 9分



エントランス



当社施工例

販売価格 **4,798** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都品川区東品川3-7-3
  - 建物構造 / SRC造11階建2階部分
  - 専有面積 / 67.69㎡
  - バルコニー面積 / 8.47㎡
  - 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 83戸
  - 築年月 / 昭和49年10月築
  - 管理費 / 月額10,790円
  - 修繕積立金 / 月額14,890円
  - 管理方式 / 全部委託 日勤
  - 管理会社 / トーメン建物管理(株)
  - 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
  - 駐車場 / 月額24,000円 - 30,000円
  - バイク置場 / 月額5,000円
  - 駐輪場 / 月額500円
  - 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- ※修繕積立金総額:154.521.988円(2023年10月末現在)



リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取り付け・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング等・給排水管新規交換・ルームクリーニング 等

※内装工事完了済

**「安心のアフターサービス保証付き」**  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131  
担当者:森山 (携帯 090-8689-0547)  
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

- 取引態様 **売主**
- 手数料 **3%** (税込)