

# エスポワール常盤台

507号室



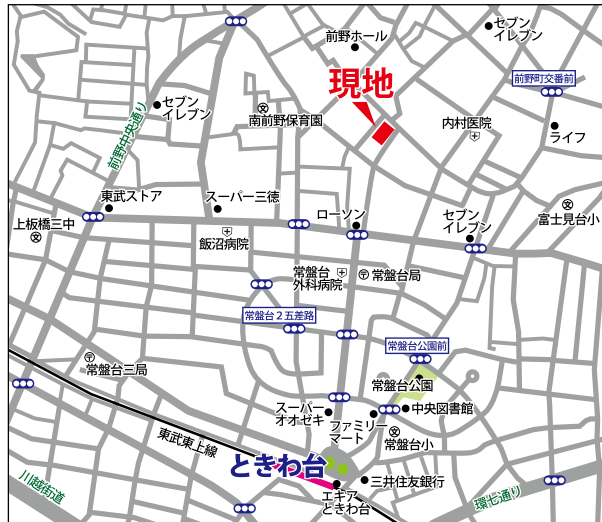
当社施工例

東武東上線「ときわ台」駅徒歩 **10分**  
**60㎡越えのルーフバルコニー付きの希少物件！！**

**新規フルリフォーム物件！**

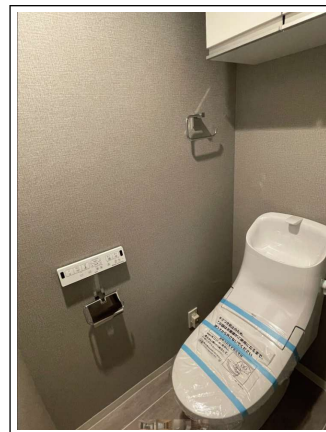
オートロック・宅配ボックス・エレベーター有

現地案内図



ライフインフォメーション

- ローソン 前野町店 徒歩 3分
- セブンイレブン 板橋前野町1丁目店 徒歩 5分
- 三徳 ときわ台店 徒歩 5分
- 内村医院 徒歩 4分
- 板橋常盤台郵便局 徒歩 4分
- 南前野保育園 徒歩 6分
- 区立前野小学校 徒歩 8分



※内装写真は施工例です。



★日当たり・風通し良好  
 ★角部屋

販売価格 **3,798** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都板橋区前野町2丁目33-15
- 建物構造 / RC造地下1階付地上5階建
- 専有面積 / 40.50㎡
- バルコニー面積 / 6.48㎡
- ルーフバルコニー面積 / 61.29㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 70戸
- 築年月 / 昭和63年12月築
- 管理費 / 6,070円
- 修繕積立金 / 9,310円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 鈴与三和建物(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有月額18,000円~23,000円
- バイク置場 / 有年額3,600円~6,000円
- 駐輪場 / 有1台目無料・2台目以降年額1,200円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**2LDK**  
 +Roof Balcony

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替・フローリング張替
  - ・フロアタイル新規張替え
  - ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
  - ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
  - ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
  - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
  - ・照明器具新規交換
  - ・洗面化粧台、防水パン新規交換
  - ・エアコン新規設置(1基)
  - ・給水・排水管新規更新
  - ・ルームクリーニング等
- ※内装工事完了予定日：令和6年12月末

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足いく住まいを提供します