



外観

京急本線「黄金町」駅徒歩 1分  
 横浜市営ブルーライン「阪東橋」駅徒歩 3分

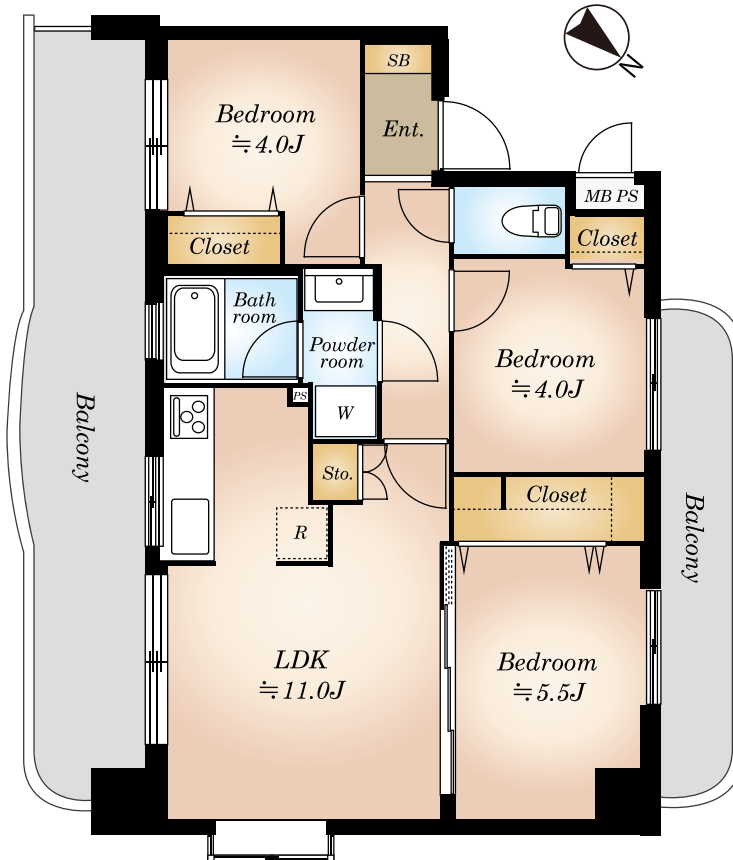
**新規内装リフォーム物件！**  
**陽当たり・眺望良好！**

現地案内図



ライフインフォメーション

- ファミリーマート 伊勢佐木町六丁目店 徒歩 1分
- 業務スーパー 伊勢佐木モール店 徒歩 5分
- サミットストア 横浜曙町店 徒歩 7分
- 横浜市立本町小学校 徒歩 19分
- 横浜市立横浜吉田中学校 徒歩 14分



※室内写真は当社施工例

物件概要

- 所在地 / 神奈川県横浜市中区末吉町3丁目63-1
- 建物構造 / SRC造11階建 8階部分
- 専有面積 / 55.65㎡ (壁芯)
- バルコニー面積 / 20.51㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 52戸
- 築年月 / 平成9年9月築
- 管理費 / 月額13,400円
- 修繕積立金 / 月額5,370円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 日神管財株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 機械式 月額:15,000円
- 駐輪場 / 初回登録料:2,000円 ※登録時のみ
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK**

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(食洗器・浄水器付き)
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2024年10月上旬

販売価格 **4,698** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
 FAX 03-6633-7131  
 担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)  
[kubota.t@nitoh.co.jp](mailto:kubota.t@nitoh.co.jp)

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様  
**売主**  
 ■手数料  
**3% (税込)**