

マンションニュー恵比寿

509号室

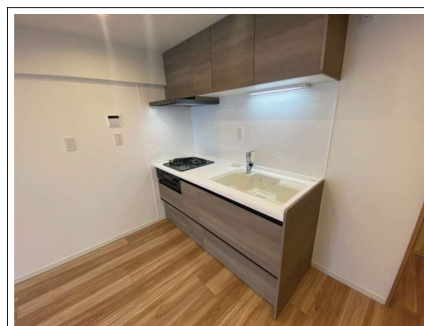
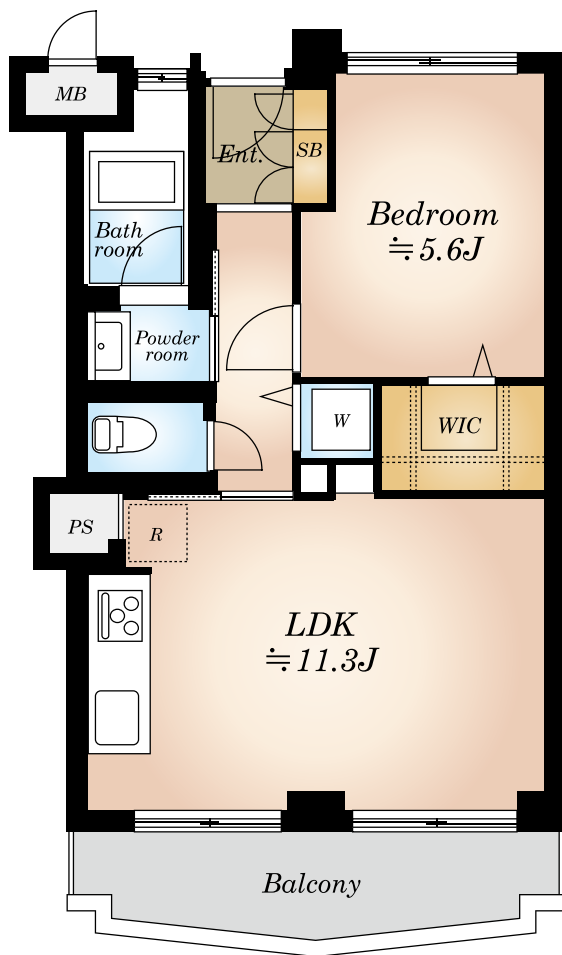


外観

JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線 【恵比寿】駅 徒歩3分
東京メトロ日比谷線 【恵比寿】駅 徒歩3分

新規内装フルリノベーション！

- ★4路線利用可で利便性抜群！
- ★事務所利用可！
- ★ペット可！（体調50cm以内の犬猫1頭）
- ★安心のオートロック付！
- ★南向きのため陽当たり良好！



※室内写真は当社施工例

物件概要

- 所在地 / 東京都渋谷区恵比寿4-9-5
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造7階建5階部分
- 専有面積 / 43.16㎡
- 土地権利 / 旧法地上権(～2028年11月30日)
- 総戸数 / 65戸
- 築年月 / 昭和43年11月築
- 管理費 / 月額12,500円
- 修繕積立金 / 月額12,500円
- 地代 / 月額2,250円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 近畿ビルメンテナンス株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無
- バイク置場 / 無
- 駐輪場 / 有(年額 6,000円)
※空き無し (2024年4月18日時点)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

1LDK

現地案内図



ライフインフォメーション

- ザ・ガーデン自由が丘 アトレ恵比寿店 徒歩 5分
- 恵比寿ガーデンプレイス 徒歩 8分
- ファミリーマート 恵比寿四丁目店 徒歩 2分
- セブンイレブン 渋谷恵比寿1丁目南店 徒歩 3分
- マツモトキヨシ 恵比寿駅東口店 徒歩 4分
- 渋谷区立加計塚小学校 徒歩 4分

販売価格 **4,498**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
 - ・フロアタイル新規張替え
 - ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
 - ・キッチン新規交換(食洗機付)
 - ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
 - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
 - ・給排水管新規交換・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日：令和6年8月末

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)