



外観

JR京浜東北線・埼京線・高崎線・宇都宮線・湘南新宿ライン「大宮」駅徒歩 **8分**

**新規リノベーション物件!**  
～総戸数238戸の高層ツインタワー!～

- ★コンシェルジュサービスあり
- ★防犯に配慮したトリプルオートロック
- ★ミストサウナ付きバスルーム
- ★リビング床暖房あり
- ★ペット可(細則あり)
- ★充実した共用施設
- ★ディスポーザーあり!



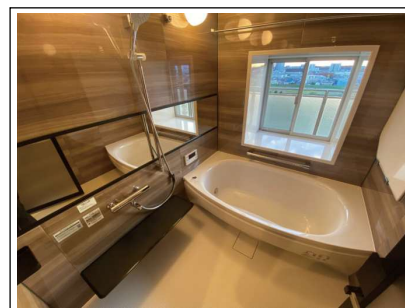
眺望

現地案内図



ライフインフォメーション

- ファミリーマート 大宮仲町二丁目店 徒歩 4分
- セブンイレブンさいたま下町3丁目店 徒歩 4分
- 大宮門街 徒歩 8分
- さいたま市大宮区役所 徒歩 3分
- さいたま市立大宮南小学校 徒歩 8分
- さいたま市立大宮南中学校 徒歩 13分



※内装写真は施工例です。



販売価格 **7,198**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / さいたま市大宮区吉敷町1-64-1
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造22階建 13階部分
- 専有面積 / 74.81㎡
- バルコニー面積 / 12.66㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 238戸
- 築年月 / 平成20年12月築
- 管理費 / 月額17,941円
- 修繕積立金 / 月額16,146円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 大和ライフネクスト株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 (月額20,000円～28,000円) 空要確認
- バイク置場 / 有 (月額1,000～3,000円) 空要確認
- 駐輪場 / 有 (月額150円～300円) 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**2LDK**  
+SIC

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング上張り
  - ・洗面所フロアタイル新規張替え
  - ・キッチン新規交換(食洗機付)
  - ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
  - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
  - ・照明器具新規交換・防水パン新規
  - ・ダウンライト電球交換・ガス給湯器新規交換
  - ・木部リペア補修・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131

担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)  
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様  
売主

手数料  
3% (税込)