

トア不動産前マンション

313号室



外観

東急目黒線「不動前」駅徒歩 6分

東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩 12分

JR山手線「目黒」駅徒歩 18分

新規内装フルリノベーション!

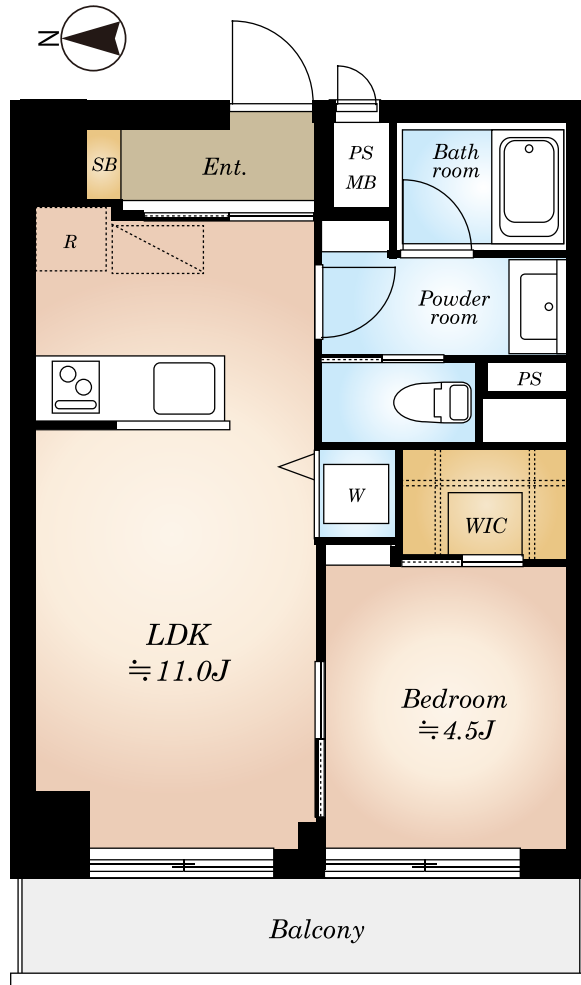
- ★内装新規フルリノベーション!
- ★WIC付で収納充実!
- ★総戸数102戸 安心の管理体制
- ★長期修繕計画有!

現地案内図



ライフインフォメーション

- オオゼキ目黒不動前店 徒歩 4分
- 東急ストア不動前店 徒歩 7分
- マルエツプチ不動前店 徒歩 6分
- ファミリーマート小浦西五反田四丁目店 徒歩 2分
- かむろ坂公園 徒歩 1分
- 林試の森公園 徒歩 7分



※室内写真は当社施工例

販売価格 **3,998**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都品川区西五反田4-27-9
- 建物構造 / SRC・RC造9階建 3階部分
- 専有面積 / 38.88㎡
- バルコニー面積 / 7.44㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 102戸
- 築年月 / 昭和54年5月築
- 管理費 / 月額8,500円
- 修繕積立金 / 月額10,960円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 大和ライフネクスト株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 (月額20,000円) ※空要確認
- バイク置場 / 有 (月額1,500円) ※空要確認
- 駐輪場 / 有 (月額700円) ※空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。



リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
 - ・フロアタイル新規張替
 - ・玄関タイル新規張替・建具新規交換
 - ・キッチン新規交換(食洗機付)
 - ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
 - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換
 - ・洗面化粧台、防水パン
 - ・給排水管新規交換
 - ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完成済(2024年8月9日)

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)

saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)