

現地案内図

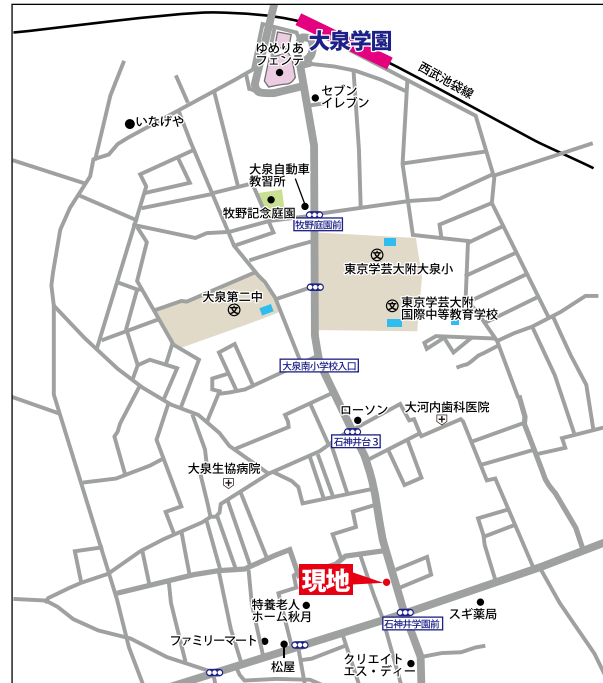
当社施工例

**3 駅 3 路線  
利用可能！**

- 西武池袋線【大泉学園】駅 徒歩 14分
- 西武新宿線【上石神井】駅 徒歩 20分
- 中央線【吉祥寺】駅 バス 27分「富士街道」バス停歩 2分

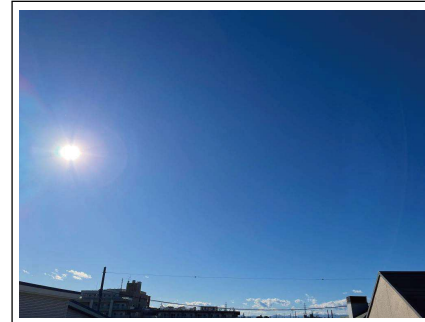
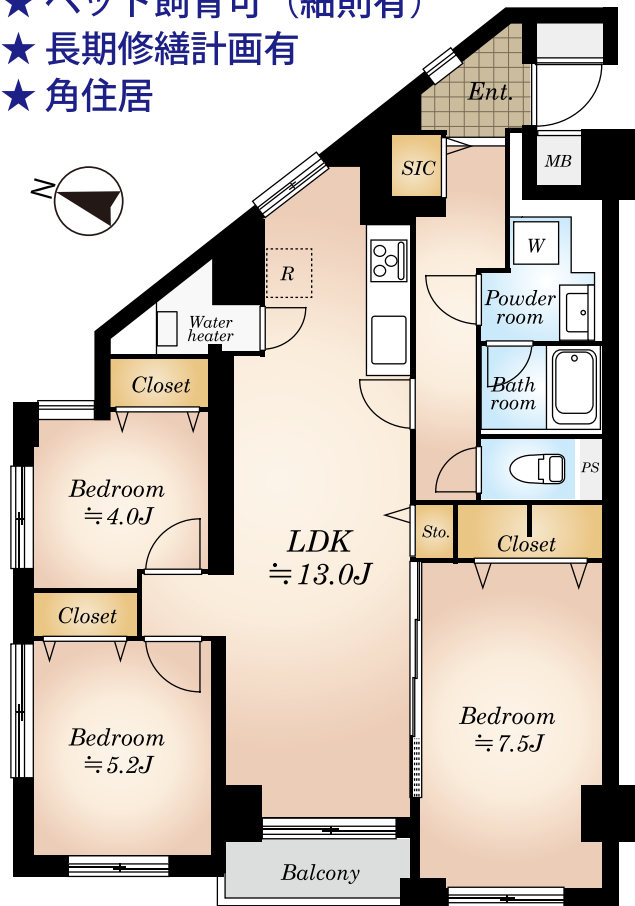
**新規フルリフォーム物件！**  
～陽当り・風通し・眺望良好～

- ★新耐震基準マンション!!
- ★フラット 35 対応
- ★エレベーター有
- ★ペット飼育可 (細則有)
- ★長期修繕計画有
- ★角住居

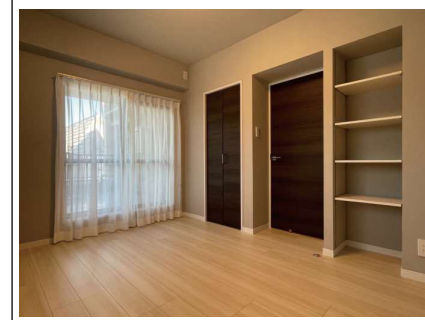


**ライフインフォメーション**

- ファミリーマート 石神井台六丁目店 徒歩 5分
- ライフ石神井台店 徒歩 10分
- クリエイト S・D 練馬石神井台店 徒歩 2分
- 大泉生協病院 徒歩 6分
- 練馬区立上石神井北小学校 徒歩 7分
- 練馬区立石神井中学校 徒歩 10分



眺望



※内装写真は施工例です。

販売価格 **2,998** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

**ヴェラハイツ石神井台**

303号室

**物件概要**

- 所在地 / 東京都練馬区石神井台6丁目1-43
- 建物構造 / RC造陸屋根5階建
- 専有面積 / 74.27㎡
- バルコニー面積 / 2.42㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 21戸
- 築年月 / 昭和58年7月築
- 管理費 / 16,300円
- 修繕積立金 / 29,710円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有月額8,000円 空要確認
- バイク置場 / 有年額3,000円 空要確認
- 駐輪場 / 有年額500円 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK**

**リフォーム詳細**

- ・全室クロス張替・フローリング張替
  - ・フロアタイル新規張替え
  - ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
  - ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
  - ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
  - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
  - ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
  - ・エアコン新規設置(1基)・給水・排水管新規更新
  - ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131  
担当者:谷川 (携帯 090-2745-6150)  
tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
  - ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
  - ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。
- 広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

- 取引態様  
**売主**
- 手数料  
**3% (税込)**