

# ライオンズマンション千駄木

502号室



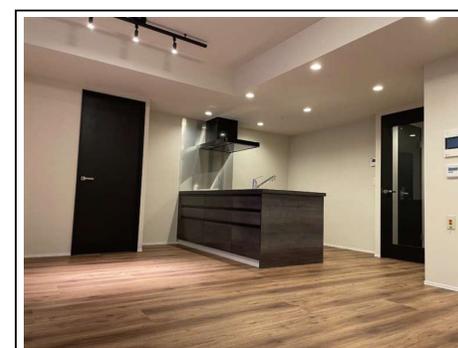
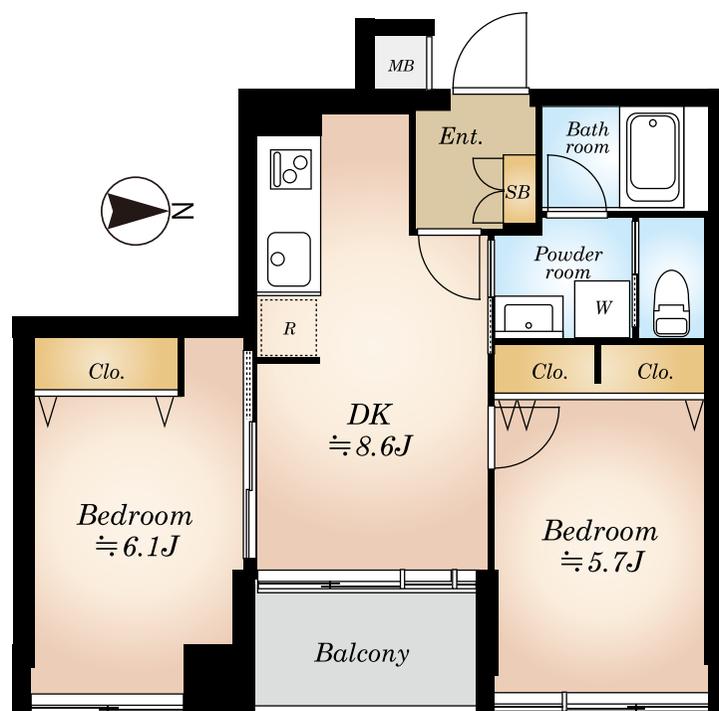
眺望

東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩 **1分**  
山手線 京浜東北・根岸線「日暮里」駅徒歩 **9分**

## 新規フルリフォーム物件！

～バルコニーからはスカイツリーを望めます！～

- ★宅配ボックス・エレベーター有
- ★眺望・日当たり・風通し良好



※内装写真は施工例です。

### 物件概要

- 所在地 / 東京都文京区千駄木3丁目31-14
- 建物構造 / SRC造10階建 5階部分
- 専有面積 / 45.89㎡
- バルコニー面積 / 3.78㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 30戸
- 築年月 / 昭和57年2月築
- 管理費 / 16,100円
- 修繕積立金 / 14,780円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 大京アステージ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無
- バイク置場 / 無
- 駐輪場 / 有空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**2DK**

### リフォーム詳細

- ・全室クロス張替・フローリング張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・エアコン新規設置(1基)
- ・給水・排水管新規更新
- ・ルームクリーニング等

※内装工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

### 現地案内図



### ライフインフォメーション

- ローソン 千駄木店 徒歩 1分
- サミット 千駄木店 徒歩 7分
- マルエツ プチ 谷中三丁目店 徒歩 2分
- 文京千駄木三郵便局 徒歩 1分
- 須藤公園 徒歩 2分
- 文京区立汐見小学校 徒歩 6分
- 文京区立文林中学校 徒歩 9分

販売価格 **4,998** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131

担当者: 谷川 (携帯 090-2745-6150)  
tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様  
売主

手数料  
3% (税込)