

ハynes東中野

601号室

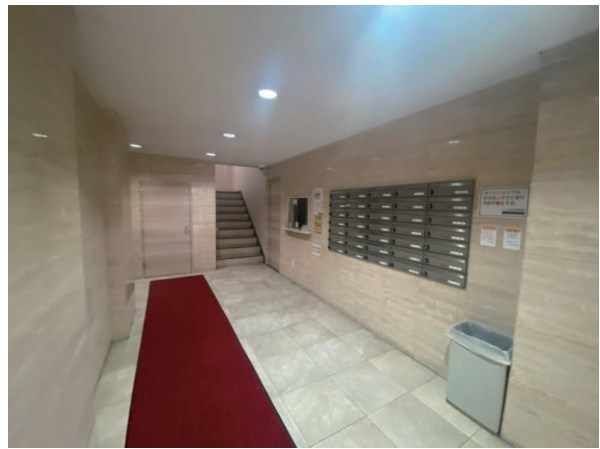
**2駅3路線
利用可能!**

東西線「**落合**」駅徒歩 **3**分

JR中央・総武線・都営大江戸線「**東中野**」駅徒歩 **5**分

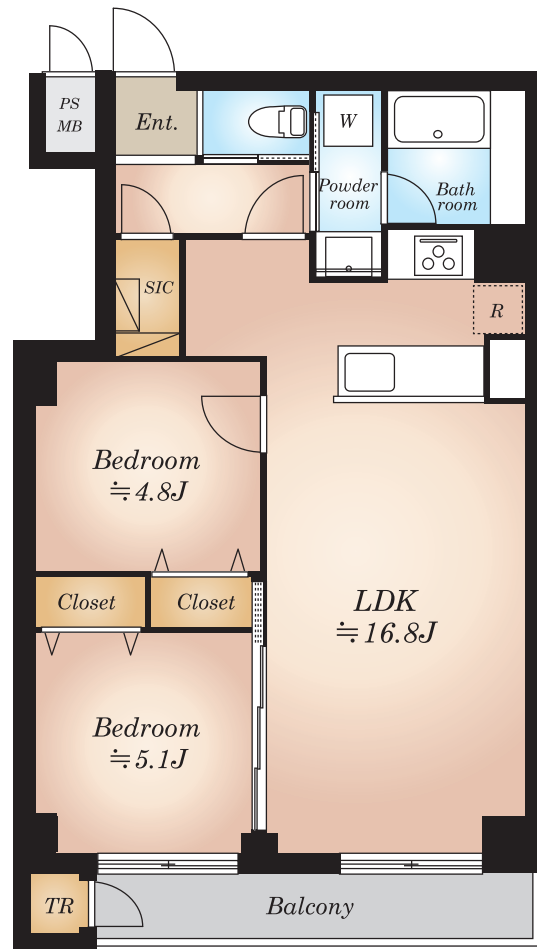
新規内装フルリノベーション!

～6階、南東角住居で日当たり、眺望良好～



エントランス

現地案内図



※室内写真は当社施工例

物件概要

- 所在地 / 東京都中野区東中野5丁目17-9
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建6階部分
- 専有面積 / 58.90㎡ ■バルコニー面積 / 6.27㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 29戸
- 築年月 / 昭和46年3月築
- 管理費 / 月額10,600円
- 修繕積立金 / 月額9,200円
- 建替積立金 / 月額4,400円
- 管理方式 / 全部委託(巡回)
- 管理会社 / ハイネス管理株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有月額27,000円
- バイク置場 / 有月額2,000円 ※原則として原付バイクのみ
- 駐輪場 / 有月額1,000円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替
- ・玄関タイル新規張替・建具新規交換
- ・キッチン新規交換(食洗機付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・給排水管新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2025年4月中旬

- ★バルコニーにトランクルーム有
- ★長期修繕計画書あり



販売価格 **4,998** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

ライフインフォメーション

- | | |
|-------------------|--------------|
| ●ココカラファイン 東中野5丁目店 | マンション1階 |
| ●サミットストア 東中野店 | 約600m 徒歩8分 |
| ●まいばすけっと 上落合店 | 約60m 徒歩1分 |
| ●セブンイレブン 東中野4丁目店 | 約260m 徒歩4分 |
| ●ひがしなかの幼稚園 | 約300m 徒歩4分 |
| ●陽だまりの丘保育園 | 約100m 徒歩2分 |
| ●区立白桜小学校 | 約1000m 徒歩13分 |

東京都知事免許(4)第86265号
NITOH 株式会社
 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで
TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
 担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
 - ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
 - ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。
- 広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

- 取引態様
売主
- 手数料
3% (税込)