



外観

JR中央・総武線・東西線「三鷹」駅徒歩3分！

～中央線特快停車駅！総武線東西線始発！角部屋！眺望良好！～

◇自然と利便性を兼ね揃えた「三鷹」の駅チカ物件！◇

新規内装
フルリノベーション！

- ★南東、北東角部屋！
- ★住宅ローン控除適合物件！
- ★安心のオートロック付き！
- ★食洗機付き！
- ★宅配ボックスあり！

物件概要

- 所在地 / 東京都武蔵野市中町1-23-12
- 建物構造 / SRC造13階建8階部分
- 専有面積 / 60.66㎡
- バルコニー面積 / 4.96㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 80戸
- 築年月 / 平成8年11月築
- 管理費 / 月額8,800円
- 修繕積立金 / 月額12,100円
- 管理方式 / 全部委託日勤
- 管理会社 / (株)穴吹ハウジングサービス
- 施工会社 / (株)フジタ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額25,500円
- 駐輪場 / 月額100円-300円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。



リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取り付け・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：令和6年7月6日



眺望

販売価格 **7,398**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

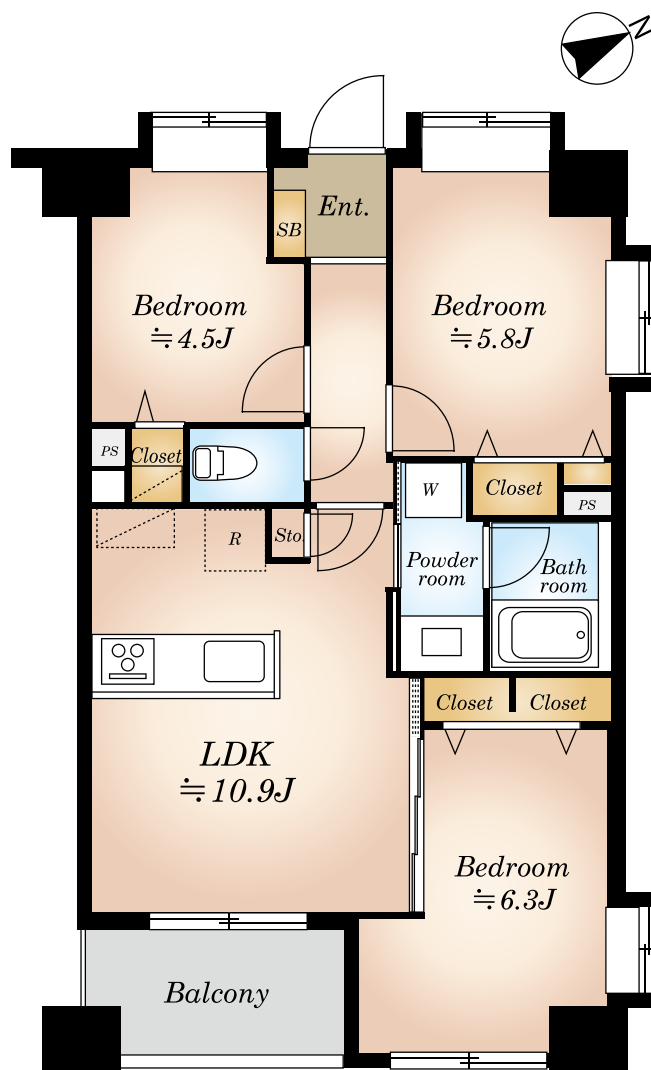
「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- 三鷹東急ストア 徒歩 5分
- オークー 三鷹北口店 徒歩 4分
- セブンイレブン 三鷹駅北口店 徒歩 1分
- 八丁通りいたばし 徒歩 1分
- 吉方病院 徒歩 6分
- 武蔵野市立井之頭小学校 徒歩 7分
- 武蔵野市立第一中学校 徒歩 12分



お問い合わせは下記まで

TEL 03-6633-7135
 FAX 03-6633-7131
 担当者: 森山 (携帯 090-8689-0547)
 moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主
 ■手数料
3% (税込)