

尾久橋スカイハイツ

321号室

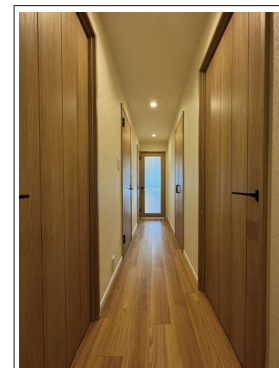
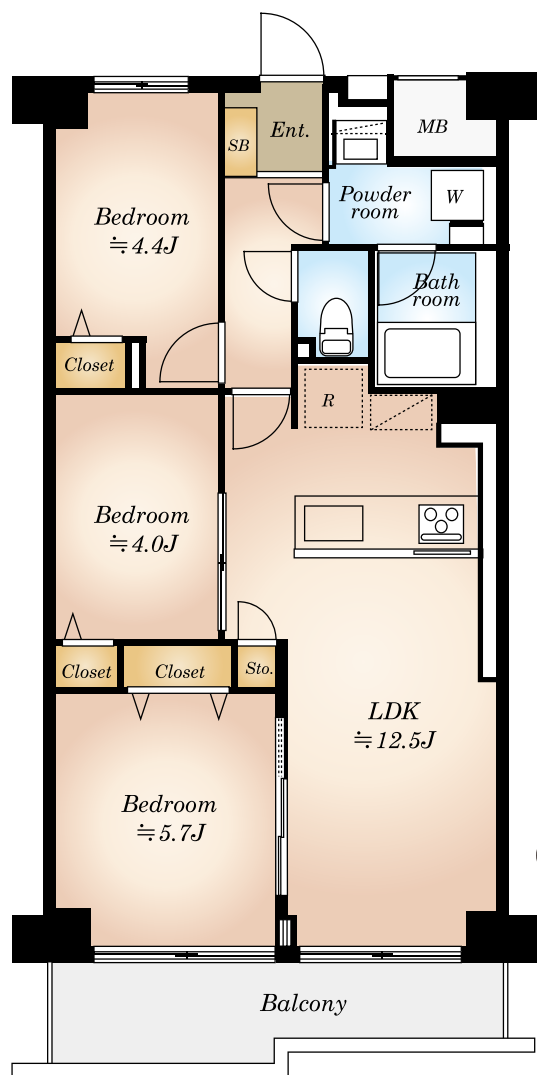


外観

日暮里舎人ライナー「足立小台」駅徒歩 **3分**

新規内装リフォーム物件！

- ★ 総戸数 290戸超
- ★ ペット飼育可
- ★ 陽当たり、眺望良好



※室内写真は当社施工例

現地案内図



ライフインフォメーション

- オーケストア 足立小台店 徒歩 7分
- ケーズデンキ 足立店 徒歩 6分
- 小台東公園 徒歩 2分
- 足立区宮城小学校 徒歩 20分
- 足立区江南中学校 徒歩 23分

物件概要

- 所在地 / 東京都足立区小台1-22-2
- 建物構造 / SRC造11階建3階部分
- 専有面積 / 60.48㎡(壁芯)
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 293戸
- 築年月 / 1983年8月築
- 管理費 / 月額7,100円
- 修繕積立金 / 月額15,620円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 長谷工コミュニティ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 月額9,000円
- バイク置場 / 有 年額 12,000~24,000円
- 駐輪場 / 有 年額 2,400円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
 - ・フローリング新規張替
 - ・フロアタイル新規張替
 - ・玄関タイル新規張替
 - ・建具新規交換
 - ・システムキッチン新規交換(食洗器・浄水器付き)
 - ・ユニットバス新規交換
 - ・トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換
 - ・洗面化粧台、防水パン新規交換
 - ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日：2025年2月末

販売価格 **3,198**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
 FAX 03-6633-7131

担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)
kubota.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)