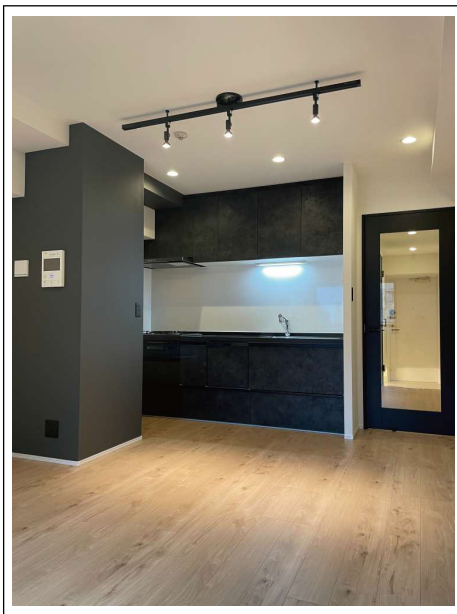


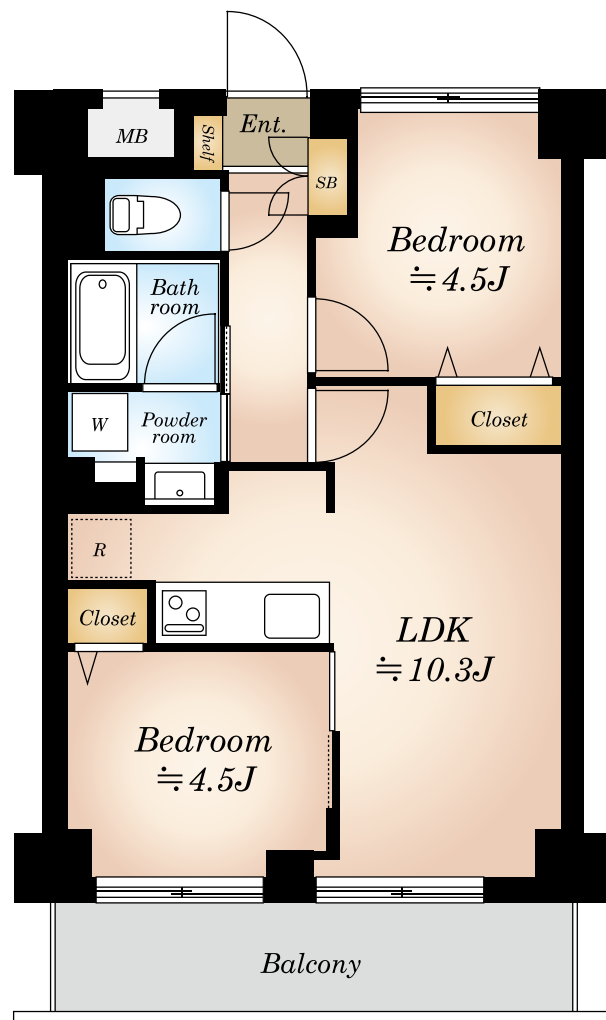
サンフラット立石

405号室

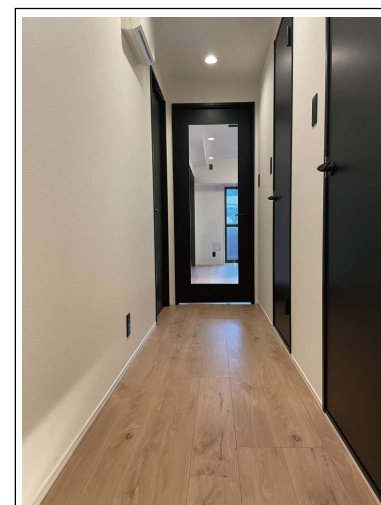


当社施工例

京成押上線「京成立石」駅徒歩 **5** 分
新規内装リフォーム物件！



★陽当たり、眺望良好
 ★ペット飼育可



当社施工例

現地案内図



ライフインフォメーション

- ヨークフーズ立石店 徒歩 4分
- ローソン 立石一丁目店 徒歩 2分
- まいばすけっと 立石駅南店 徒歩 2分
- 徳育会 東立石保育園 徒歩 2分
- 区立本田小学校 徒歩 8分
- 区立本田中学校 徒歩 9分

販売価格 **2,398** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都葛飾区東立石4丁目45-11
- 建物構造 / S・SRC・RC造8階建4階部分
- 専有面積 / 44.28㎡ (壁芯)
- バルコニー面積 / 5.67㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 53戸
- 築年月 / 昭和54年7月築
- 管理費 / 月額11,700円
- 修繕積立金 / 月額20,320円
- 管理方式 / 全部委託(巡回)
- 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- バイク置場 / 空無 月額1,000円～
- 駐輪場 / 空無 月額100円～
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

2LDK

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(食洗器・浄水器付き)
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：令和6年9月上旬



「安心のアフターサービス保証付き」

全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
 FAX 03-6633-7131

担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)
 kubota.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)