

ファミリー浅草雷門

303号室



外観

東京メトロ銀座線・都営浅草線「浅草」駅徒歩 4分

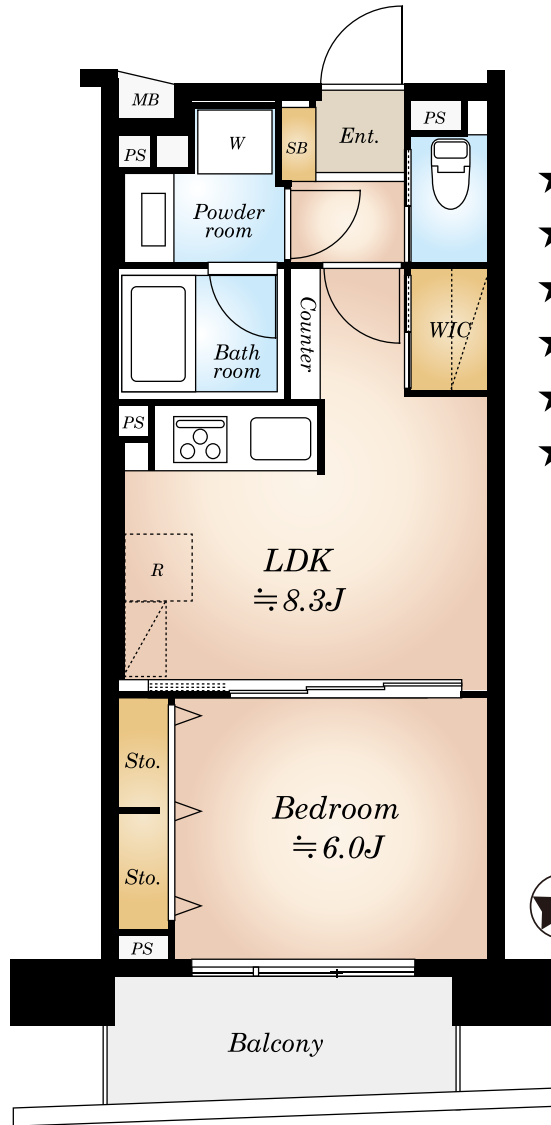
東武スカイツリー線「浅草」駅徒歩 5分

つくばエクスプレス線「浅草」駅徒歩 6分

～希少性高い「雷門一丁目」アドレス！平成築！ペット飼育可！～

新規内装リノベーション！

- ★ウォークインクローゼットなど収納充実！
- ★浅草の中心にあり買物住環境充実！
- ★東南向き陽当たり良好！
- ★オートロック付き！
- ★宅配ボックスあり
- ★2025年大規模修繕工事実施予定



当社施工例

販売価格 **4,980** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都台東区雷門1-12-6
 - 建物構造 / RC造10階建 3階部分
 - 専有面積 / 35.75㎡
 - バルコニー面積 / 4.98㎡
 - 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 50戸
 - 築年月 / 平成11年10月築
 - 管理費 / 月額7,320円
 - 修繕積立金 / 月額9,830円
 - 管理方式 / 全部委託 日勤
 - 管理会社 / 三菱地所コミュニティ(株)
 - 施工会社 / 前田建設工業(株)
 - 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
 - 駐車場 / 月額29,000円～33,000円
 - 駐輪場 / 年額2,400円～6,000円
 - 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- ※修繕積立金総額:83,855,486円(2023年12月末現在)

1LDK
+WIC

リノベーション詳細

- 全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取り付け・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング等
- ※内装工事完了予定日：令和6年11月22日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- ファミリーマート 浅草雷門通り店 徒歩 2分
- ドラッグストアぱぱす 浅草雷門店 徒歩 2分
- スーパーオオゼキ 浅草雷門店 徒歩 2分
- 浅草雷門 仲見世通り 徒歩 3分
- 区立田原小学校 徒歩 2分



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問い合わせは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:森山 (携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)