

ソフトタウン綾瀬

604号室



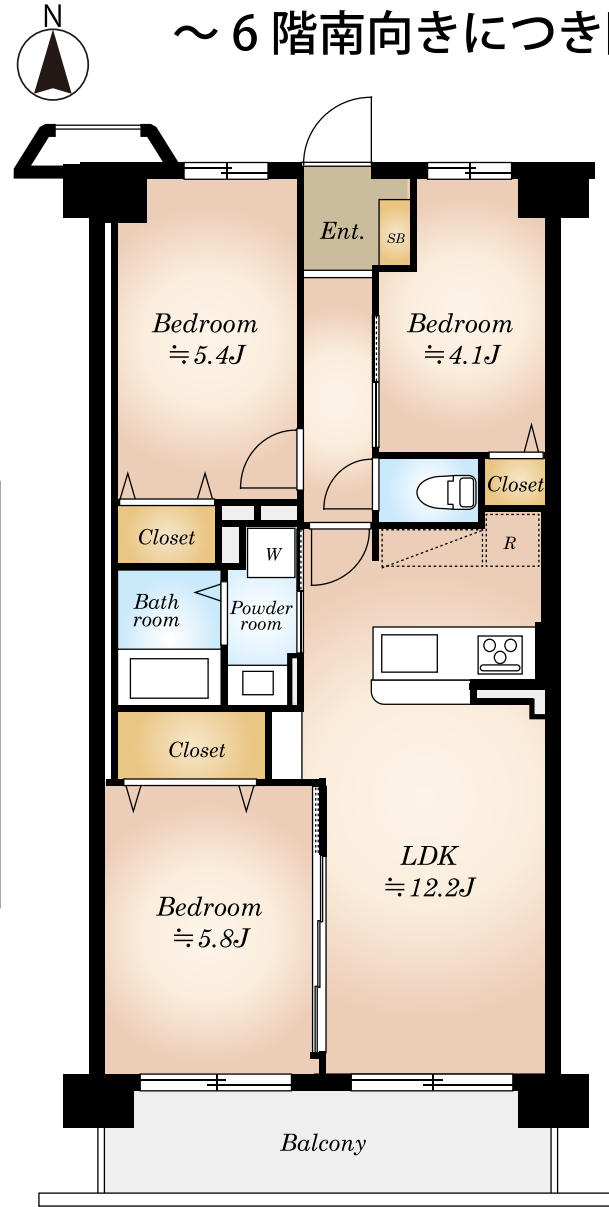
外観

東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩 9 分

新規内装フルリノベーション!

～ 6 階南向きにつき陽当たり・眺望良好! ～

- ★ 新耐震物件!
- ★ 管理体制良好!
- ★ 通勤・通学に嬉しい始発駅!



※室内写真は施工例です。

物件概要

- 所在地 / 東京都足立区東和5-7-4
- 建物構造 / SRC・RC造11階建6階部分
- 専有面積 / 60.50㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 87戸
- 築年月 / 昭和61年2月築
- 管理費 / 月額7,700円
- 修繕積立金 / 月額11,550円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(月額14,000円～18,000円) ※空要確認
- バイク置場 / 有(月額1,500円) ※空要確認
- 駐輪場 / 有(年額1,300円) ※空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替
- ・玄関タイル新規張替・建具新規交換
- ・キッチン新規交換(食洗機付)
- ・ユニットバス新規交換(乾燥・追炊き付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン
- ・給排水管新規交換
- ・ルームクリーニング 等

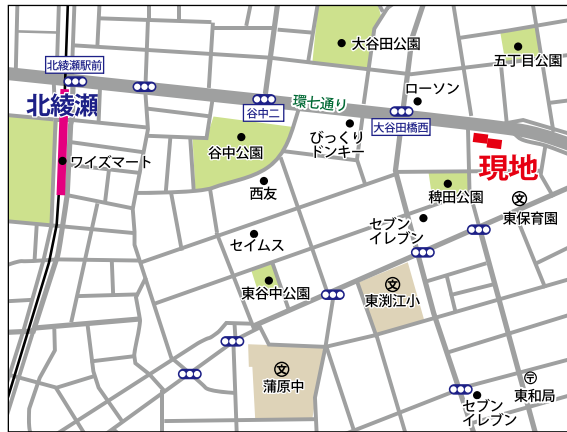
※内装工事完了予定日：令和6年7月末

販売価格 **3,498** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- 西友北綾瀬店 徒歩 7 分
- ドラッグセイムス東和店 徒歩 7 分
- セブンイレブン 足立東和 5 丁目店 徒歩 4 分
- 区立東洲江小学校 徒歩 5 分
- 区立蒲原中学校 徒歩 9 分
- 足立区立稗田公園 徒歩 2 分
- 東和病院 徒歩 8 分



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
 FAX 03-6633-7131

担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)
 saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)