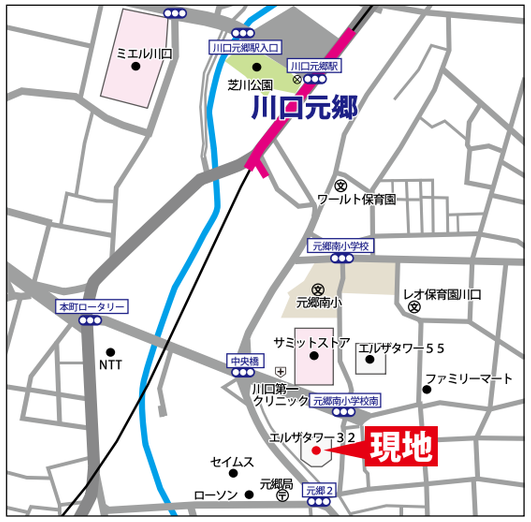
エルザタワー３２

1602 号室

外観

現地案内図



ライフインフォメーション

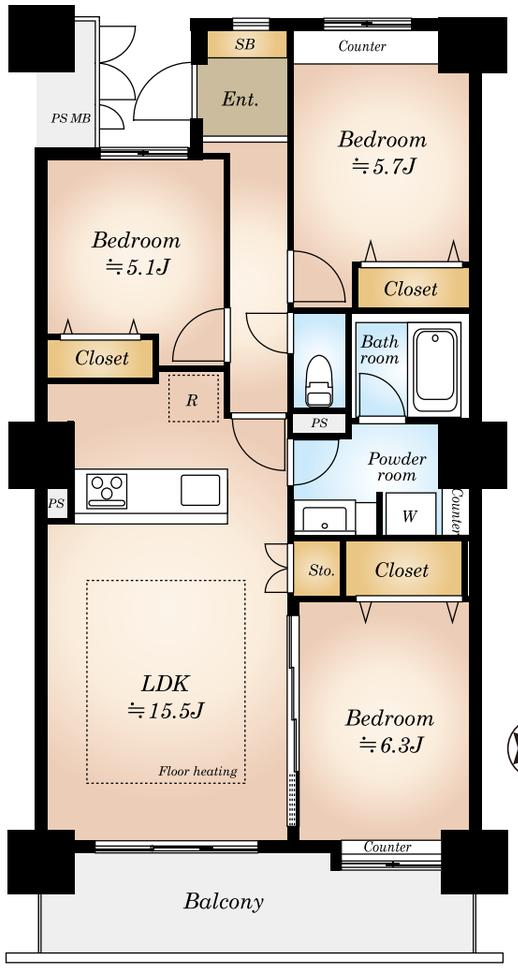
● 川口市立元郷南小学校	徒歩 5 分
● 川口市立領家中学校	徒歩15 分
● ローソン川口元郷二丁目店	徒歩 3 分
● サミットストア川口エルザタワー店	徒歩 4 分
● ドラッグセイムス川口元郷店	徒歩 3 分
● 川口第一クリニック	徒歩 3 分
● 川口元郷郵便局	徒歩 2 分

埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩 **7** 分

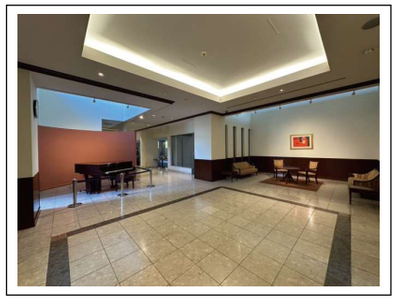
京浜東北線「川口」駅徒歩 **18** 分

新規内装フルリフォーム物件！

★日当たり眺望良好
★ペット可（細則有）
★２４時間有人管理



眺望



エントランス

キッチン施工例

販売価格 **5,498**（税込）万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

■所 在 地 ／埼玉県川口市元郷2-15-2
■建物構造 ／RC造陸屋根地下1階付32階建16階部分
■専有面積 ／75.29㎡
■土地権利 ／所有権
■総 戸 数 ／389戸
■築 年 月 ／平成14年1月
■管 理 費 ／18,200円
■修繕積立金／ 16,140円
■管理方式 ／ 全部委託（日勤）
■管理会社 ／株式会社大京アステージ
■現　　況 ／ 空室　■引 渡 日 ／ 相談
■駐 車 場 ／有　空要確認
■バイク置場 ／有　1,000～2,000円/月　空要確認
■駐 輪 場 ／ 有　300円/月　空要確認
■トランクルーム ／有　1,500円/月
■備　　考 ／※エレベーター有り
※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リフォーム詳細

・全室クロス張替
・フローリング新規張替
・トイレ、洗面室タイル新規張替え
・建具新規交換
・システムキッチン新規交換
・ユニットバス新規交換
・トイレ新規交換・照明器具新規交換
・洗面化粧台、防水パン・ルームクリーニング　等
※内装工事完了予定日：令和６年12月初旬

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

東京都知事免許(４)第８６２６５号
NITOH 株式会社
NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6　E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)東京宅地建物取引業協会会員
http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで
TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
担当者：畑 (携帯 090-5635-0506)
hata.s@nitoh.co.jp

・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
・内見後、キーＢＯＸは「0000」にお戻しください。
・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売　主

■手 数 料
３％（税込）