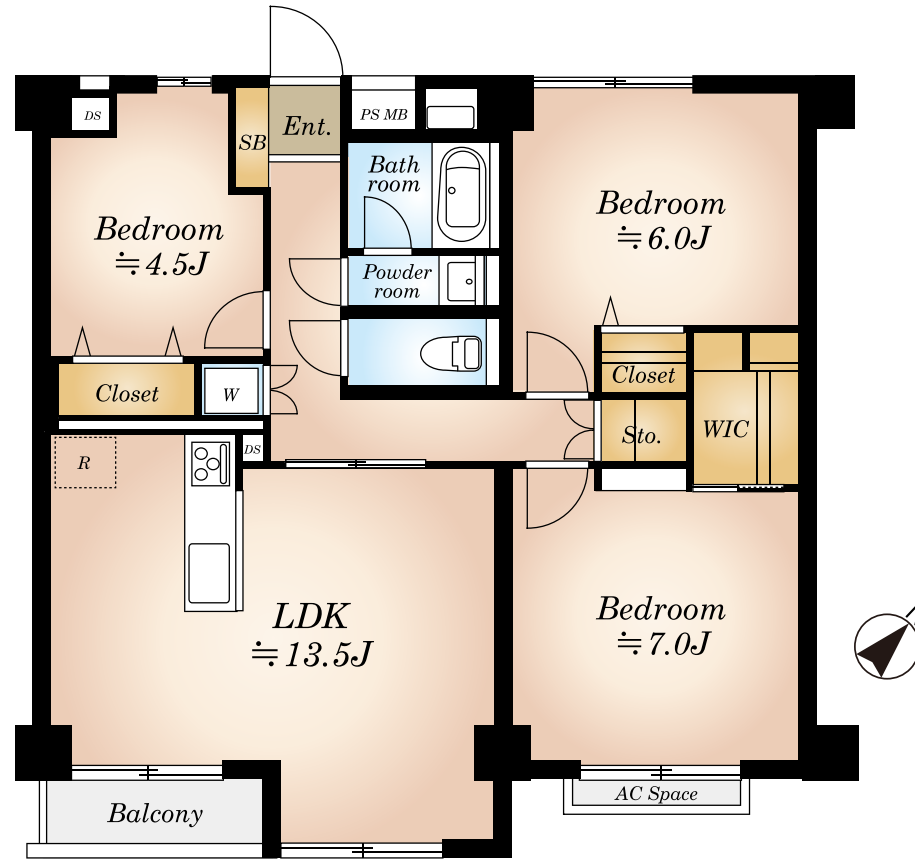


# シャンボール鷺沼

505号室

東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩 **2分**

## 新規内装リフォーム物件



### 物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市宮前区小台1-17-14
- 建物構造 / RC造8階建5階部分
- 専有面積 / 75.33㎡ (壁芯)
- バルコニー面積 / 2.43㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 52戸
- 築年月 / 1978年7月築
- 管理費 / 月額19,000円
- 修繕積立金 / 月額29,260円
- 管理方式 / 全部委託(巡回)
- 施工会社 / 新和建設株式会社
- 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー
- 現況 / 空室
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK**  
+WIC

### リフォーム詳細

- ・全室クロス張替
  - ・フローリング新規張替
  - ・フロアタイル新規張替え
  - ・玄関タイル新規張替え
  - ・建具新規交換
  - ・システムキッチン新規交換(食洗器・浄水器付き)
  - ・ユニットバス新規交換
  - ・トイレ新規交換
  - ・照明器具新規交換
  - ・洗面化粧台、防水パン新規交換
  - ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日：2025年1月末

販売価格 **4,498** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



※室内写真は当社施工例

### 現地案内図



### ライフインフォメーション

- フレルさぎ沼 徒歩 4分
- セブンイレブン 川崎鷺沼中央店 徒歩 4分
- スエヒロデリストア 徒歩 4分
- 小西台公園 徒歩 3分
- さぎ沼幼稚園 徒歩 3分
- 市立土橋小学校 徒歩10分
- 市立宮前平中学校 徒歩19分

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131

担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)  
kubota.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様  
売主

■手数料  
3% (税込)



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp



「安心のアフターサービス保証付き」

全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します