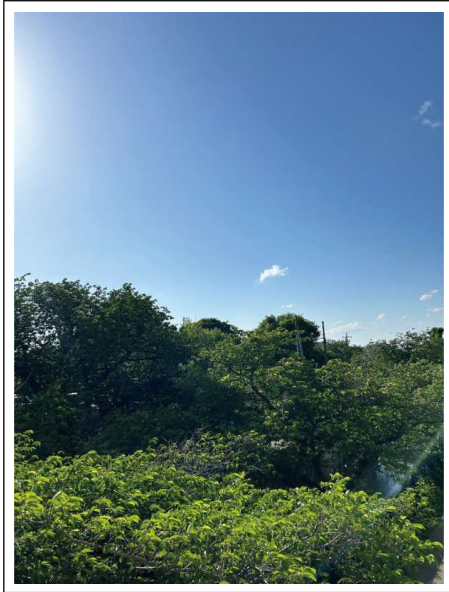


東急ドエルアルス石川台 A棟 303号室



眺望

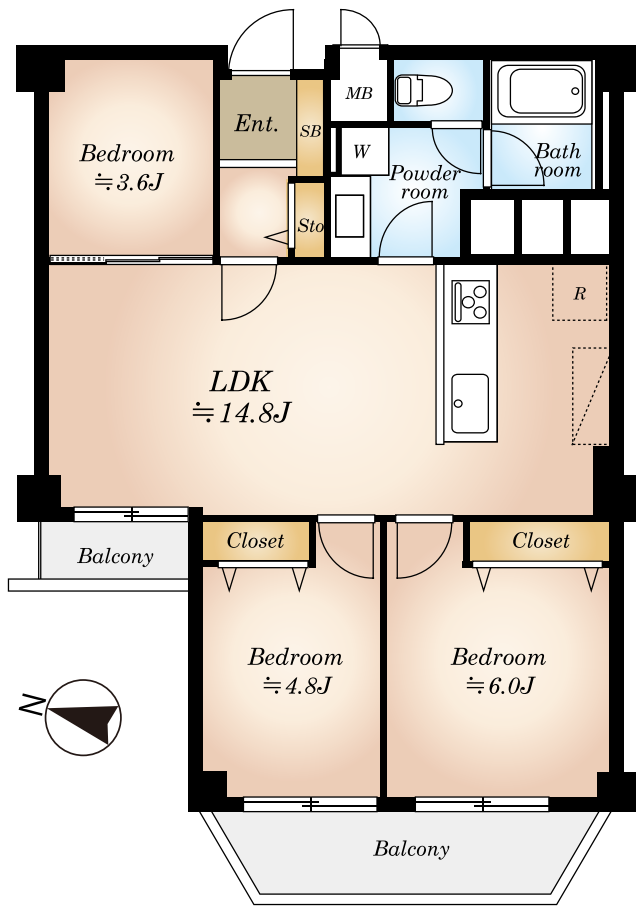
3駅3路線
利用可能!

東急池上線「石川台」駅徒歩6分
東急大井町線「緑が丘」駅徒歩12分
東急目黒線、東急大井町線「大岡山」駅徒歩15分

～バルコニーから桜並木を望む管理体制良好の大規模マンション～

新規内装フルリノベーション!

- ★南西向きで陽当たり眺望良好!
- ★敷地内に中庭など
コミュニティスペースあり!
- ★宅配ボックスあり!
- ★食洗機付き!
- ★トランクルームあり(有償)
- ★2013年サッシ改修!



外観



キッチン施工例

物件概要

- 所在地 / 東京都大田区石川町2-10-5
- 建物構造 / RC造7階建 3階部分
- 専有面積 / 63.18㎡ ■バルコニー面積 / 6.58㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 195戸(棟戸数133戸)
- 築年月 / 昭和46年7月築
- 管理費 / 月額12,900円
- 修繕積立金 / 月額16,430円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / (株)東急コミュニティー
- 施工会社 / 東急建設(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額13,000円～21,000円
- バイク置場 / 月額1,080円～2,410円
- 駐輪場 / 月額250円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- ※修繕積立金総額:253,657,415円(2023年7月末現在)

3LDK

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロア
タイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規
交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水
栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊
き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一
体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照
明器具新規交換・ダウンライト新規取り付け・エア
コン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取
り付け・ルームクリーニング等
※内装工事完了予定日:2024年10月4日

販売価格 **4,898**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- ピーコックストア石川台店 徒歩5分
- セブンイレブン石川町2丁目店 徒歩4分
- 石川公園 徒歩2分
- 大田東雪谷二郵便局 徒歩7分
- 区立洗足池小学校 徒歩8分
- 区立石川台中学校 徒歩2分

東京都知事免許(4)第86265号
NITOH 株式会社
NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
担当者:森山(携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

- 取引態様
売主
- 手数料
3%(税込)